

6.1 Plan de zonage



PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 24 mars 2017, modifié le 1^{er} juin 2018, le 13 décembre 2019, le 25 mai 2022 et le 24 novembre 2023. PLU mis à jour par arrêté le 2 septembre 2022.
PLU modifié par révision allégée le 31 mai 2024,
Modification simplifiée n°3

Légende

- | | |
|---|--|
|  | Limite de zone |
|  | Emplacement réservé (Article L.151-41 du Code de l'urbanisme) |
|  | Patrimoine bâti (Article L.151-19 du Code de l'urbanisme) |
|  | Patrimoine végétal (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
|  | Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L.151-6 du Code de l'urbanisme) |
|  | Alignement d'arbres à préserver (Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
|  | Linéaire commercial à préserver (Article L.151-16 du Code de l'urbanisme) |
|  | Linéaire commercial à créer (Article L.151-16 du Code de l'urbanisme) |

Zones submersibles (d'après le Plan des surfaces submersibles de la vallée de la Marne approuvé le 13 juillet 1984)

-  Zone submersible A : zone de grand écoulement des crues
- Zone submersible B : Zone d'expansion des crues

Liste des emplacements réservés (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

N°	Localisation	Surface	Affectation	Bénéficiaire
1	Les berges de la Marne	6 795 m ²	Élargissement des berges de la Marne	Communauté d'agglomération Paris - Vallée de la Marne
2	Parcelle BC 89	245 m ²	Extension du cimetière communal	Commune

