

**LA VILLE DE TORCY
RECRUTE**

**UN(E) RESPONSABLE REGIE BÂTIMENTS
Technicien ou technicien supérieur**

DIRECTION DES RESSOURCES TECHNIQUES

Sous la hiérarchie du Responsable Bâtiments/sécurité, vous aurez la responsabilité de l'équipe chargée de l'entretien des bâtiments en régie – tout corps d'état - au centre technique communal. Vous encadrez une équipe de 13 agents avec une présence forte sur le terrain.

Vos missions

- Participer à la définition et mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'entretien des bâtiments.
- Planifier, organiser et coordonner les travaux – Entretien, maintenance et réaménagement des bâtiments communaux.
- Animer et piloter une équipe composée de 6 corps de métiers (Menuiserie, Plomberie, Electricité, Serrurerie, Peinture, Signalétique)

Vos activités courantes

- Organiser les activités de la régie selon les circonstances techniques et matérielles et selon les besoins de la collectivité.
- Encadrer l'équipe de 13 agents de la régie bâtiments (planning hebdomadaire, congés, formation, sécurité, etc.).
- Coordonner les activités liées à l'entretien des bâtiments communaux et organiser les travaux de la régie
- Organiser un programme de maintenance préventive par corps d'état et assurer les interventions d'urgence.
- Définir les besoins en matériel, préparer les commandes et vérifier les livraisons.
- Assurer le suivi des entreprises de maintenance rattachées à la régie Bâtiment (contrôles périodiques, fournitures, etc.)

Vos activités administratives

- Préparer et gérer le budget lié aux activités en lien avec le supérieur hiérarchique.
- Etablir et assurer la mise à jour de tableaux de bord pour le suivi des interventions de maintenance des entreprises.
- Participer à l'élaboration, à l'analyse des offres des marchés rattachés aux activités et en assurer l'exécution.

Vos activités ponctuelles

- Participation aux astreintes techniques et disponibilité lors de certaines manifestations (Ex. : Troc et puces)

Votre profil

- Aptitude et expérience managériales, qualités relationnelles
- Rigueur et sens de l'organisation
- Autonomie et réactivité
- Connaissances techniques en matière de Bâtiments tout corps d'état.
- Notions de réglementation de la commande publique
- Maîtrise des outils Word et Excel.
- Permis B obligatoire

Les conditions de recrutement

Poste accessible aux candidats titulaires et non titulaires de la FPT

Temps de travail 38h20 hebdomadaire

25 jours de congés annuels + 20 jours ARTT + 2 jours de congés supplémentaires si fractionnement + CET

Un véhicule de service remisé au Centre technique, un téléphone portable et un poste informatique sont attribués.

Rémunération statutaire + régime indemnitaire IFSE + 13ème mois brut (traitement indiciaire + prime fixe) majoré de 30 % + CNAS

Pour tout renseignement, contactez Grégory Mercier, directeur des services techniques au 01.60.37.37.70

Merci d'adresser votre candidature à Monsieur Le Maire, Direction des ressources humaines, Place de l'Appel du 18 juin 1940, 77207 TORCY, Marne La Vallée Cedex 01, ou par mail ncumin@mairie-torcy.org