TORCY
PARIS
VALLÉE DE LA MARNE

COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL **C.M. 23.03**
DU VENDREDI 24 MARS 2023

Date de convocation : 17 mars 2023
Date d'affichage : 17 mars 2023
Compte-rendu succinct : 27 mars 2023

Nombre de Conseillers :
En exercice : 35
Présents : 22 (21 à partir de 19h50)
Votants : 34

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-quatre mars à 19 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

ETAIENT PRESENTS : M. LE LAY-FELZINE – MME VERTENEUILLE - M. BEKKOUCHE – MME DENIS - M. VILLALBA-MOLERO – MME EUDE – M. AUMARD – MME SIMONOT - MM. MORENCY - OLIVEIRA (DEPART A 19H50) - GUEGUEN — MME JACQUEMART – M. PROST - MME LINDAYE – M. MARTINVILLE – MME MAZZOLENI – M. EUDE – MMES MONDIERE (ARRIVEE A 19H40) - SOLTY – MM. CORNAND – CARVALHO – MME KLEIN-POUCHOL

ETAIENT REPRESENTES : MME NEMO (POUVOIR MME VERTENEUILLE) – M. OLIVEIRA (POUVOIR M. LE LAY-FELZINE A PARTIR DE 19H50) - M. AHOUANSOU (POUVOIR MME LINDAYE) - MME MONDIERE (POUVOIR M. GUEGUEN JUSQU'A 19H40) - MME OUBOUYA (POUVOIR MME JACQUEMART) - MME LAMRI (POUVOIR M. AUMARD) - M. MOHAMED (POUVOIR MME DENIS) – MME GARAULT (POUVOIR MME MAZZOLENI) - M. LEBON (POUVOIR M. MARTINVILLE) – MME BAKIR (POUVOIR M. BEKKOUCHE) - M. MENDY (POUVOIR M. PROST) - MME PHIENBOUPHA (POUVOIR M. CARVALHO) - MME JANIAUD-VERGNAUD (POUVOIR M. EUDE) - M. BOUCHET (POUVOIR MME SIMONOT)

EXCUSEE : MME LAAGUID

SECRETAIRE : M. MARTINVILLE

****

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 FEVRIER 2023.

****

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

23-02-08 – REFORME DE VEHICULE
23-03-09 - REFORME DE VEHICULES
23-03-10 – CONTRAT DE PRET AVEC LA BANQUE POSTALE D'UN MONTANT DE 2 200 000 €
20-03-11 - CONTRAT DE PRET AVEC LA CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE D'UN MONTANT DE 4 000 000 €

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par le Maire dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

****

DIRECTION DES RESSOURCES TECHNIQUES

23-03-01 – AVENANT N° 1 AU CONTRAT DE CONCESSION POUR LE SERVICE PUBLIC DU DEVELOPPEMENT ET DE L'EXPLOITATION DU RESEAU DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE ET DE LA FOURNITURE D'ENERGIE ELECTRIQUE AUX TARIFS REGLEMENTES DE VENTE.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve l'avenant n° 1 au contrat de concession pour le service public du développement et de l'exploitation du réseau de distribution d'électricité et de la fourniture d'énergie électrique aux tarifs réglementés de vente et autorise Monsieur le Maire à signer ledit avenant et à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

****

DIRECTION DE L'URBANISME

23-03-02 – RÉTROCESSION ALLEE JULES RAIMU ET ACCOTEMENT PAR LA COPROPRIÉTÉ « LE CLOS SAINT ANTOINE 2 » A LA COMMUNE DE TORCY ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de rétrocession des emprises d'usage public de la copropriété «Le Clos Saint Antoine 2», accepte d'acquérir une partie de la parcelle AF 60 à l'euro symbolique et de la classer dans le domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette acquisition, et d'effectuer toutes formalités nécessaires,

****

23-02-03 - RÉTROCESSION DE VOIRIES PAR LA COPROPRIÉTÉ « LES DOUCES RIVES 1 » A LA COMMUNE DE TORCY ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de rétrocession des emprises d'usage public de la copropriété « Les Douces Rives 1 » excluant les trottoirs des allées Jean Bart et Jacques Cartier, accepte d'acquérir une partie des parcelles AD 141, AD 142 et AD 143 à l'euro symbolique et de les classer dans le domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette acquisition, et d'effectuer toutes formalités nécessaires,

****

23-03-04 – RÉTROCESSION DE VOIRIES PAR LA COPROPRIÉTÉ « LES DOUCES RIVES 2 » A LA COMMUNE DE TORCY ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de rétrocession des emprises d'usage public de la copropriété « Les Douces Rives 2 » excluant les trottoirs de l'allée Bougainville et pour partie ceux de l'allée Dumont d'Urville, accepte d'acquérir une partie des parcelles AE 22 et AE 23 à l'euro symbolique et de les classer dans le domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette acquisition, et d'effectuer toutes formalités nécessaires,

****

23-03--05 - RÉTROCESSION DE VOIRIES PAR LA COPROPRIÉTÉ « LES DOUCES RIVES 3 » A LA COMMUNE DE TORCY ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de rétrocession des emprises d'usage public de la copropriété « Les Douces Rives 3 », accepte d'acquérir une partie des parcelles AE 17 et AE 18 pour une emprise d'environ 677 m² et de les classer dans le domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette acquisition, et d'effectuer toutes formalités nécessaires,

****

23-03-06- - CESSION ASL DU BELVEDERE / COMMUNE DE TORCY D'UN LOT DE VOLUME ISSU DE LA PARCELLE AN 68 A LA VILLE DE TORCY ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** accepte l'acquisition à l'euro symbolique du lot de volume issu de la parcelle AN 68 correspondant aux espaces d'usage public et de le classer dans le domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette acquisition, et d'effectuer toutes formalités nécessaires.

****

23-03-07 - EMPRISE DE L'ANCIENNE SECTION DE LA RD10p / TRANSFERT DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER DÉPARTEMENTAL AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** accepte le transfert de l'ancienne section de la RD10p du domaine public routier départemental au domaine public communal et autorise Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette opération,

****

23-01-08 - MODIFICATION DE L'AFFECTATION DES PARCELLES CADASTRÉES BD 22 ET BD 160 SISES 41 GRANDE RUE A TORCY PREEMPTEES PAR LA COMMUNE LE 2 DECEMBRE 2021

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** décide le changement d'affectation partiel des parcelles cadastrées BD 22 et BD 160 sises 41 Grande Rue, préemptées par la Commune le 2 décembre 2021. Une revente partielle, c'est-à-dire du seul patrimoine bâti sur une division foncière de la parcelle BD 22, avec obligation de préserver et réhabiliter les bâtiments cédés, est envisagée au profit d'un opérateur privé, le reste des parcelles devant rester la propriété de la ville en vue de la réalisation des aménagements urbains prévus dans le cadre de la décision de préemption du 2 décembre 2021. La division foncière permettra à l'opérateur de préserver et réhabiliter le patrimoine bâti, d'aménager les espaces extérieurs nécessaires, et de réaliser deux maisons de ville complémentaires afin d'atteindre un équilibre d'opération.

****

<u>DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE</u>

23-03-09 - VOTE DES TAUX DES CONTRIBUTIONS DIRECTES - ANNEE 2023.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** décide de maintenir les taux des contributions directes pour l'année 2023 à :

- Foncier bâti	45.08 %
- Foncier non bâti	80,81 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires	18,50 %

****

23-03-10 - RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DE RESTAURATION SCOLAIRE ET POUR LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE – ANNEE 2021/2022

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** prend acte du rapport annuel d'activité du délégataire de l'exploitation de la restauration scolaire et pour le CCAS pour l'exercice 2021-2022.

****

23-03-11 - RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DU MARCHE PUBLIC D'APPROVISIONNEMENT – ANNEE 2021

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** prend acte du rapport annuel d'activité du délégataire du marché public d'approvisionnement pour l'exercice 2021.

****

23-03-12 - BUDGET 2023 – REPARTITION DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Le Conseil Municipal, **à la majorité (1 abstention et 33 voix pour),** modifie et adopte la répartition des subventions aux associations du Budget 2023.

****

23-03-13 - REITERATION DE DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS SUITE AU REAMENAGEMENT DE 2 PRETS AU PROFIT DE MC HABITAT (TRAVAUX GRANDE RUE A TORCY)

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** accorde sa garantie à hauteur de 100 % suite au réaménagement d'emprunts garantis par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations et autorise Monsieur le Maire à signer la demande de garantie d'emprunts suite à réaménagement de prêts,

****

23-03-14 - CONTRIBUTION AU FACECO (FONDS D'ACTION EXTERIEURE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES) - SOUTIEN AUX POPULATIONS VICTIMES DE TURQUIE ET DE SYRIE

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** décide de contribuer au FACECO pour soutenir les populations de Turquie et de Syrie en versant une aide exceptionnelle d'un montant de 3 000 € et autorise Monsieur le Maire à effectuer toutes formalités et à signer tous documents se rapportant à cette délibération

****

23-03-15 - MONTANT DES FRAIS DE SCOLARITE 2022 CONCERNANT LES UNITES LOCALISEES POUR L'INCLUSION SCOLAIRE (ULIS).

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** fixe le montant des frais de scolarité pour l'année civile 2022 à 1 239.75 €.

****

23-03-16 - CREATION D'UNE MICRO-FERME AU 42 AVENUE DU PRESIDENT FRANCOIS MITTERRAND - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET « DISPOSITIF REGIONAL DE SOUTIEN AUX PROJETS D'AGRICULTURE URBAINE ET PERIURBAINE »

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de création d'une micro-ferme au 42 Avenue du Président François Mitterrand et autorise Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer les pièces s'y rapportant.

****

23-03-17 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DE LA FORMATION SPECIALISEE EN MATIERE DE SANTE DE SECURITE ET DE CONDITIONS DE TRAVAIL INSTITUEES AU SEIN DU COMITE SOCIAL TERRITORAL

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité, Madame KLEIN-POUCHOL ne prend pas part au vote,** désigne en qualité de membres de la formation spécialisée du Comité Social Territorial,

Titulaires	**Suppléants**
- M. Guillaume LE LAY-FELZINE	- Mme Nicole VERTENEUILLE
- M. Florent VILLALBA-MOLERO	- Mme Brigitte EUDE
- Mme Marie-Luce NEMO	- Mme Elyane SIMONOT
- M. Roméo OLIVEIRA	- M. Peupedje MENDY
- Mme Annie DENIS	- Mme Anick SOLTY
- M. Michel GUEGUEN	- Mme Henriette LINDAYE

****

23-03-18 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DE L'AMICALE DU PERSONNEL DE LA VILLE DE TORCY

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité, Madame KLEIN-POUCHOL ne prend pas part au vote** désigne Monsieur BOUCHET en qualité de représentant du Conseil Municipal au Conseil d'Administration de l'Amicale du Personnel de la Ville de Torcy.

****

23-03-19 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL AUX CONSEILS D'ECOLES.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité, Madame KLEIN-POUCHOL ne prend pas part au vote** désigne en qualité de représentant du Conseil Municipal

	Titulaires	Suppléants
Groupe scolaire Julie Daubié	- Mme DENIS	- Mme MAZZOLENI
Groupe scolaire Le Clos	- Mme EUDE	- Mme SOLTY
Groupe scolaire Bel Air	- Mme DENIS	- M. MORENCY
Groupe scolaire CVE	- M. BEKKOUCHE	- Mme OUBOUYA
Groupe scolaire Les Gradins	- M. LE LAY-FELZINE	- M. EUDE
Groupe scolaire Beauregard	- M. MENDY	- M. CORNAND
Groupe scolaire Victor Hugo	- M. MARTINVILLE	- M. GUEGUEN
Groupe scolaire Georges Brassens	- Mme VERTENEUILLE	- Mme JACQUEMART
Groupe scolaire Jean Zay	- Mme SIMONOT	- M. PROST
Groupe scolaire Louise Michel Elémentaire	- M. OLIVEIRA	-Mme MONDIERE
Groupe scolaire Louise Michel Maternelle	- Mme SOLTY	-Mme MONDIERE

****

23-03-20 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL AUX CONSEILS D'ADMINISTRATION DES COLLEGES ET LYCEE

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité, Madame KLEIN-POUCHOL ne prend pas part au vote,** désigne en qualité de représentant du Conseil Municipal :

	Titulaires	Suppléants
Collège Arche Guédon	Mme GARAULT	M. MORENCY
Collège L. Aragon	Mme DENIS	M. MENDY
Collège Victor Schœlcher	M. AHOUANSOU	Mme DENIS
Lycée Jean Moulin	Mme DENIS	M. LE LAY-FELZINE

****

23-03-21 - REFECTION ET MODERNISATION DE L'ECLAIRAGE DU STADE DU FREMOY (TERRAIN JEAN PIERRE DAMONT) – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA FEDERATRION FRANCAISE DE FOOTBALL DANS LE CADRE DU FOND D'AIDE DU FOOTBALL AMATEUR.

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** approuve le projet de réfection et de modernisation de l'éclairage du stade du Fremoy (terrain Jean Pierre Damont) et autorise Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer les pièces s'y rapportant.

****

23-03-22 - DISPOSITIF « PARCOURS VACANCES » - CONVENTION D'ENGAGEMENT AVEC L'OPERATEUR VACANCES OUVERTES

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité,** autorise Monsieur le Maire à signer la convention d'engagement et tous documents se rapportant à cette délibération

****

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 18 le vingt-quatre mars deux mille vingt-trois.

Le Maire,
Guillaume LE LAY-FELZINE

MAIRIE DE TORCY (SEINE-ET-MARNE)