

**COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU MERCREDI 25 MAI 2022**

**C.M. 22.05**

**Date de convocation :** 18 mai 2022  
**Date d'affichage :** 18 mai 2022  
**Compte-rendu succinct :** 30 mai 2022

**Nombre de Conseillers :**  
**En exercice :** 35  
**Présents :** 20  
**Votants :** 34

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-cinq mai à 20 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

**ETAIENT PRESENTS :** M. LE LAY-FELZINE – MMES VERTENEUILLE – DENIS - M. VILLALBA-MOLERO – MME EUDE – M. AUMARD (ARRIVE A 21H40) – MME SIMONOT - MM. MORENCY – AHOUANSOU - PROST - MARTINVILLE – EUDE – MME SOLTY – M. CORNAND - MMES OUBOUYA – GARULT – BAKIR - M. MENDY - MME JANIAUD-VERGNAUD – M. BOUCHET - MME KLEIN-POUCHOL

**ETAIENT REPRESENTES :** M. BEKKOUCHE (POUVOIR M. VILLALBA-MOLERO) – MME NEMO (POUVOIR MME VERTENEUILLE) – M. AUMARD (POUVOIR M. PROST JUSQU'A 21H40) - M. OLIVEIRA (POUVOIR M. LE LAY-FELZINE) – M. GUEGUEN (POUVOIR M. EUDE) - MME JACQUEMART (POUVOIR M. LE LAY-FELZINE) – MME LINDAYE (POUVOIR M. AHOUANSOU) - MME MAZZOLENI (POUVOIR MME EUDE) MME MONDIERE (POUVOIR MME SIMONOT) – MME LAMRI (POUVOIR MME EUDE) - M. MOHAMED (POUVOIR M. BOUCHET) - M. LEBON (POUVOIR M. CORNAND) – MME PHENBOUPHA (POUVOIR MME BAKIR) – M. CARVALHO (POUVOIR MME BAKIR)

**ABSENTE :** MME LAAGUID

**SECRETAIRE :** M. CORNAND

\*\*\*\*\*

**APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2022.

\*\*\*\*\*

**COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE  
L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

- 22-03-06 – DESIGNATION DU CABINET PEYRICAL ET ASSOCIES DANS LE CADRE D'UN CONTENTIEUX AVEC LA SOCIETE UTOPIA GAMESPACE
- 22-03-07 – REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXERCICE 2022 – LUMEN TECHNOLOGIES FRANCE
- 22-03-08 - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXERCICE 2022 – SOCIETE COLT TECHNOLOGY SERICES
- 22-03-09 - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXERCICE 2022 - ORANGE
- 22-03-10 - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'EXERCICE 2022 - ENEDIS
- 22-03-11 – RENOUVELLEMENT DU BAIL ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET L'ÉTAT CONCERNANT LES LOCAUX SITUÉS 10 RUE DE LA FONTAINE POUR LE SERVICES DE L'INSPECTION DE L'ÉDUCATION NATIONALE
- 22-04-12 – CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE ET GRACIEUSE DE LA BUVETTE DE L'ESPACE LINO VENTURA AU PROFIT DE LA FEDERATION DE SEINE-ET-MARNE DU SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS
- 22-04-13 – REFORME DE MATERIELS
- 22-04-14 – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UNE SALLE AU PROFIT DU CENTRE DE FORMATION D'ANIMATEURS ET DE GESTIONNAIRES
- 22-04-15 – MODIFICATION DU MODE DE REGLEMENT DE LA REGIE D'AVANCE CENTRALISEE DE TORCY
- 22-04-16 – CONTRAT DE PRET AVEC LA CAISSE D'ÉPARGNE ÎLE DE FRANCE D'UN MONTANT DE 5 500 000 €

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par le Maire dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

\*\*\*\*\*

**PROJETS DE DELIBERATIONS A SOUMETTRE AU CONSEIL MUNICIPAL**

**DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE**

**22-05-01 – BUDGET VILLE 2022 - DECISION MODIFICATIVE N°1**

Le Conseil Municipal, à la majorité (1 abstention et 33 voix pour), adopte la décision modificative n°1 du budget de l'exercice 2022 selon les éléments annexés à la présente délibération et équilibrés comme suit :

| <b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b> |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| CHAPITRE                         | DEPENSES           | RECETTES           |
| 011                              | - 579 930,00       |                    |
| 65                               | 67 605,00          |                    |
| 73                               | 169 325,00         | 204 168,00         |
| 74                               |                    | -547 168,00        |
| <b>Total</b>                     | <b>- 343 000 €</b> | <b>- 343 000 €</b> |

| <b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b> |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| CHAPITRE                        | DEPENSES           | RECETTES           |
| 024                             |                    | 650 000,00         |
| 13                              |                    | 939 271,00         |
| 16                              |                    | 237 649,00         |
| 20                              | 310 723,00         |                    |
| 21                              | 1 516 197,00       |                    |
| <b>Total :</b>                  | <b>1 826 920 €</b> | <b>1 826 920 €</b> |

|                           |                    |                    |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL FONCT+INVEST</b> | <b>1 483 920 €</b> | <b>1 483 920 €</b> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|

\*\*\*\*\*

**DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**

**22-05-02 – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, modifie le tableau des emplois comme suit :

| Grade                                   | Ancienne situation | Modification | Nouvelle situation |
|---|--------------------|--------------|--------------------|
| Cadre de Santé principal de 1ère classe | 1                  | -1           | 0                  |
| Cadre de Santé principal de 2ème classe | 1                  | -1           | 0                  |
| Cadre de Santé                          | 0                  | +2           | 2                  |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>2</b>           | <b>0</b>     | <b>2</b>           |

\*\*\*\*\*

**22-05-03 - CREATION D'UN COMITE SOCIAL TERRITORIAL (C.S.T.) COMMUN ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET SON CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL (C.C.A.S.)**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- de créer un Comité Social Territorial commun pour les agents de la collectivité et du CCAS.
- de fixer le nombre de représentants titulaires du personnel à six (et en nombre égal le nombre de représentants suppléants),
- de maintenir le paritarisme numérique en fixant un nombre de représentants de la collectivité ou de l'établissement égal à celui des représentants du personnel titulaires et suppléants.
- d'autoriser le recueil, par le Comité Social Territorial, de l'avis des représentants de la collectivité.

\*\*\*\*\*

**22-05-04 – CREATION D’UNE INDEMNITE VERSEE AUX ENSEIGNANTS CHARGES D’ACCOMPAGNER LEURS ELEVES EN CLASSE DE DECOUVERTE**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, décide :

- que les instituteurs qui accompagnent leurs élèves dans des classes de découverte ou de mer ou de neige, organisées sous forme d'internat, peuvent percevoir sur le budget de la commune, une indemnité dont le montant est égal au produit d'un taux journalier par la durée du séjour, dans la limite de 21 jours par année.
- que le montant de l'indemnité se décompose comme suit (sur la base du SMIC au 1<sup>er</sup> mai 2022 : 10,85 €) :

|  |       |
|--|-------|
| Élément forfaitaire ( <i>Rappel : 4,57 € maximum</i> )     | 4.57  |
| Élément variable ( <i>Rappel : 230 % du SMIC maximum</i> ) | 24.95 |
| Montant de l'indemnité                                     | 29,53 |

\*\*\*\*\*

**DIRECTION GENERALE DES SERVICES**

**CONTROLE DE GESTION**

**22-05-05 - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV) – TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA VERRIERE DU GROUPE SCOLAIRE GEORGES BRASSENS**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, approuve le projet de remplacement de la verrière du groupe scolaire Georges Brassens réfection dont le montant est estimé à 39 140.40 € HAT et autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne une subvention pour ce projet, dans le cadre de la Dotation Politique de la Ville 2022.

\*\*\*\*\*

**22-05-06 - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV) – TRAVAUX DE REFECTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS LEO LAGRANGE**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, approuve le projet de réfection du préau du centre de loisirs Léo Lagrange dont le montant est estimé à 26 777.40 € HAT et autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne une subvention pour ce projet, dans le cadre de la Dotation Politique de la Ville 2022.

\*\*\*\*\*

**22-05-07 - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV) – TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA VERRIERE DU GROUPE SCOLAIRE LOUISE MICHEL**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, approuve le projet de remplacement de la verrière du groupe scolaire Louise Michel dont le montant est estimé à 81 840.00 € HAT et autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne une subvention pour ce projet, dans le cadre de la Dotation Politique de la Ville 2022.

\*\*\*\*\*

**22-05-08 - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV) – TRAVAUX DE RENOVATION DES DOUCHES DU GYMNASSE DE L’ARCHE GUEDON**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, approuve le projet de rénovation des douches du gymnase de l’Arche Guédon dont le montant est estimé à 58 333.33 € HAT et autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne une subvention pour ce projet, dans le cadre de la Dotation Politique de la Ville 2022.

\*\*\*\*\*

**22-05-09 - DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DE LA DOTATION POLITIQUE DE LA VILLE (DPV) – TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU CHASSIS BOIS PAR UN CHASSIS ALUMINIUM DU GROUPE SCOLAIRE VICTOR HUGO**

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, approuve le projet de remplacement du châssis bois par un châssis aluminium du groupe scolaire Victor Hugo dont le montant est estimé à 70 796.56 € HAT et autorise Monsieur le Maire à solliciter auprès de la Préfecture de Seine-et-Marne une subvention pour ce projet, dans le cadre de la Dotation Politique de la Ville 2022.

\*\*\*\*\*

## ADMINISTRATION GENERALE

### **22-05-10 – MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS VALLEE DE LA MARNE.**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, émet un avis favorable à la modification des statuts de la Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne.

\*\*\*\*\*

### **22-05-11 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DU COMITE SOCIAL TERRITORIAL (C.S.T.)**

Le Conseil Municipal, à la **majorité (1 abstention et 33 voix pour)**, désigne en qualité de membres du Comité Social Territorial,

| <b>Titulaires</b>             | <b>Suppléants</b>         |
|-------------------------------|---------------------------|
| - M. Guillaume LE LAY-FELZINE | - Mme Nicole VERTENEUILLE |
| - M. Florent VILLALBA-MOLERO  | - Mme Brigitte EUDE       |
| - Mme Marie-Luce NEMO         | - Mme Elyane SIMONOT      |
| - M. Roméo OLIVEIRA           | - M. Peupedje MENDY       |
| - Mme Annie DENIS             | - Mme Anick SOLTY         |
| - M. Michel GUEGUEN           | - Mme Henriette LINDAYE   |

\*\*\*\*\*

## VIE SCOLAIRE

### **22-05-12 - REGLEMENT INTERIEUR DES ETUDES SURVEILLEES**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, approuve le règlement intérieur des études surveillées, qui entrera en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> juin 2022.

\*\*\*\*\*

## DIRECTION DES RESSOURCES TECHNIQUES

### **22-05-13 - IMPLANTATION D'UNE STATION D'ANTENNES-RELAIS FREE MOBILE – 2 AVENUE JACQUES PREVERT A TORCY.**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, donne un accord de principe pour l'implantation d'une station d'antennes-relais, 2 avenue Jacques Prévert à Torcy, sur la parcelle cadastrale AI 159.

\*\*\*\*\*

## DIRECTION DE L'URBANISME

### **22-05-14 -MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Conseil Municipal, à la **majorité (1 abstention et 33 voix pour)**, approuve la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme.

\*\*\*\*\*

### **22-05-15 - CESSIION AU BAILLEUR SOCIAL MC HABITAT D'UNE PARTIE DE LA PROPRIÉTÉ SISE 41 GRANDE RUE CADASTRÉE BD 22p**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, autorise Monsieur le Maire à engager la procédure de cession à MC HABITAT d'une partie de la propriété du 41 Grande Rue au prix de 650 000 €, pour une surface d'environ 2 375 m<sup>2</sup> et à signer les pièces et actes afférents à cette cession, et d'effectuer toutes formalités nécessaires.

\*\*\*\*\*

### **22-05-16 – CESSIION COMMUNE DE TORCY / COPROPRIÉTÉ LE BOIS DE NEUVILLE DES PARCELLES AF 133 et 134 A L'EURO SYMBOLIQUE**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, décide la cession des parcelles AF 133 et 134 à la copropriété « Le Bois de Neuville » à l'euro symbolique pour une superficie d'environ 185 m<sup>2</sup> et autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes afférents à cette cession, et d'effectuer toutes formalités nécessaires.

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 45 le vingt-cinq mai deux mille vingt-deux.

  
Le Maire,  
Guillaume LE LAY-FELZINE