



TORCY

VAL MAUBUEE
MARNE-LA-VALLEE

**COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL
DU VENDREDI 5 FEVRIER 2016
AFFJUR/GLLF/MM**

C.M. 01/16

Date de convocation : 29 janvier 2016
Date d'affichage : 29 janvier 2016
Compte-rendu succinct : 10 février 2016

Nombre de Conseillers :

En exercice : 35
Présents : 32
Votants : 35

L'an deux mille seize, le cinq février, à 20 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

ETAIENT PRESENTS : M. LE LAY-FELZINE - MME VERTENEUILLE - M. FROSSARD - MME CRISPIN - M. BILLARD - MME EUDE - M. VERMOT - MME BOURETTE - M. AUMARD (à partir de 21 h 15) - MME IOSUB - MME SIMONOT - M. MORENCY - M. FOURNIER - M. BEKKOUCHE - M. GUILLOU - M. EUDE - MME KLEIN-POUCHOL - MME MERLIN - M. BENELHABIB - MME DENIS - MME SANE (à partir de 20 h 40) - M. MENDY (à partir de 20 h 50) - MME QUATREHOMME - M. DE SAULCES-LARIVIERE - MME WAYACK PAMBE (à partir de 20 h 45) - MME MANDILE - M. DAMONT (à partir de 21 h 30) - M. BENARAB - MME GOMIS - M. VIALADE - MME DUVERNOIS - M. BRULIN.

ETAIENT REPRESENTES : M. AUMARD (POUVOIR M. FOURNIER jusqu'à 21 h 15) - MME SANE (POUVOIR M. VERMOT jusqu'à 20 h 40) - MME SEGHIRI (POUVOIR M. BILLARD) - M. MENDY (POUVOIR MME VERTENEUILLE jusqu'à 20 h 50) - MME JANIAUD-VERGNAUD (POUVOIR MME DENIS) - MME WAYACK PAMBE (POUVOIR MME IOSUB jusqu'à 20 h 45) - M. MOHAMED (POUVOIR M. FROSSARD) - M. DAMONT (POUVOIR MME MERLIN jusqu'à 21 h 30).

SECRETAIRE : MME MERLIN.

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Compte-rendu du Conseil Municipal du 18 décembre 2015 est adopté à l'unanimité.

**COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISE PAR MONSIEUR LE MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE
L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, comme suit,

- 15.11.046. - CONVENTION D'OCCUPATION A L'ASSOCIATION LES RESTAURANTS DU CŒUR.
- 15.11.047. - EMPRUNT AUPRES DE LA CAISSE FRANÇAISE DE FINANCEMENT LOCAL.
- 15.12.048. - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS AU PROFIT DE L'UNIVERSITE PARIS EST CRETEIL - VAL DE MARNE POUR SA COMPOSANTE L'ECOLE SUPERIEURE DU PROFESSORAT DE L'EDUCATION DE L'ACADEMIE DE CRETEIL.
- 15.12.049. - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC.
- 15.12.050. - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC.
- 15.12.051. - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC.
- 15.12.052. - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC.
- 15.12.053. - REDEVANCE POUR OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC.
- 15.12.054. - CONTRAT DE PRET D'UN MONTANT DE 600 000 € AUPRES DU CREDIT AGRICOLE - BRIE PICARDIE.

DIRECTION GENERALE

16.01.01. - CONTRAT DE VILLE - APPEL A PROJETS 2016 - DEMANDE DE SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à solliciter toute subvention et à signer les conventions avec l'ensemble des partenaires signataires, dans le cadre des nouveaux contrats de ville « Quartiers Géographiques Prioritaires de la Politique de la Ville » qui se sont substitués aux quartiers en Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS). A ce titre, la Ville, conformément aux thématiques priorisées, présente les actions de fonctionnement entrant dans le cadre de l'appel à projets 2016, comme suit :

Pour la Commune Six dossiers sur les thématiques :
- Education et accès aux savoirs de base,
- Santé et accès aux soins.
- Parentalité et droits sociaux.
- Culture et expression artistique.
- Emploi et développement économique.

Pour les associations Vingt dossiers sur les thématiques :
- Education et accès aux savoirs de base.
- Culture et expression artistique.
- Lien social, citoyenneté et participation à la vie publique.

POLE AFFAIRES JURIDIQUES – ADMINISTRATION ET AFFAIRES GENERALES.

AFFAIRES GENERALES.

16.01.02. - CESSION D'UNE AUTORISATION DE STATIONNEMENT DE TAXI.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable à la cession de l'autorisation de stationnement de taxi de Monsieur ETIENNE au repreneur de son activité, Monsieur DHAMBAHADOUR.

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES.

16.01.03. - MODIFICATION DE LA PRIME DE SERVICE POUR LA FILIERE SANITAIRE ET SOCIALE.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à modifier l'attribution de la prime de service de la filière sanitaire et sociale en supprimant le critère portant sur l'absentéisme des agents titulaires et non titulaires. Il confirme le maintien du principe de modulation de ladite prime en fonction du niveau de responsabilité et de la valeur professionnelle de l'agent.

DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES ET CONTROLE DE GESTION.

16.01.04. – DEBAT D’ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2016.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, prend acte de la tenue du Débat d’Orientations Budgétaires pour l’année 2016.

16.01.05. - CONVENTION ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET LA COMMUNE DE VAIRES-SUR-MARNE RELATIVE A LA FACTURATION DE LA RESTAURATION, DE L’ACCUEIL PERISCOLAIRE, DE L’ETUDE ET DE LA CLASSE DE DECOUVERTE.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec la Commune de Vaires sur Marne relative à la facturation de la restauration, de l’accueil périscolaire, de l’étude et des classes de découverte.

06.01.06. - CONVENTION ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET L’ETAT RELATIVE AU FONDS DE SOUTIEN POUR LES COLLECTIVITES TERRITORIALES AYANT SOUSCRIT DES CONTRATS FINANCIERS STRUCTURES A RISQUES.

Le Conseil Municipal, à la majorité (1 abstention), approuve le projet de convention avec le représentant de l’Etat définissant les modalités de versement du fonds de soutien octroyé dans le cadre du dispositif de sortie des emprunts à risque, de suspension et de restitution de l’aide en cas de non respect des conditions d’attribution prévues. Il autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention et à effectuer toute formalité nécessaire.

16.01.07. - MONTANT DES FRAIS DE SCOLARITE 2015 CONCERNANT LES CLIS.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, fixe le montant des frais de scolarité pour l’année civile 2015 à 891,87 €. Il précise que ces frais de scolarité seront tarifés auprès des communes concernées pour des enfants scolarisés en classe d’inclusion scolaire (CLIS).

POLE DES RESSOURCES TECHNIQUES.

16.01.08. - EXTENSION ET REHABILITATION DE L’ECOLE DU CLOS DE LA FERME - ATTRIBUTION DU MARCHE DE MAITRISE D’ŒUVRE.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, attribue le marché de maîtrise d’œuvre pour l’extension et la réhabilitation du Groupe scolaire Le Clos de la Ferme, au groupement conjoint AKLA ARCHITECTES - GEC Ingénierie, pour un montant de 513 830,70 € HT. Il autorise Monsieur le Maire à signer ledit marché.

POLE URBANISME - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - EMPLOI.

URBANISME.

16.01.09. - BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2015.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le bilan des acquisitions et cessions immobilières 2015, comme suit :

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant
Acquisition local "Paradise Billard" Belvédère	3 Promenade du Belvédère	AN 68p		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 26/09/2014 Acte notarié 27/01/2015 Prix du bien	163 240 €
Acquisition parcelles Coulée verte/Adoma/Rahma	La croix de Saint Maur et Avenue de Linguenfeld	AI 167 AI 169 AI 171		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 28/05/2014 Acte notarié 27/01/2015 Prix du bien	63 214 €
Acquisition local LCR Doucerives II	Promenade du Galion	AE 123 124 125		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 21/11/2014 Acte notarié 03/09/2015 Prix du bien	1 €
Acquisition emprise foncière	Mail Jean Zay	AL 141 164 165		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM Acte notarié 24/09/2015 Prix du bien	1 €
Acquisition emprise foncière	Promenade des Droits de l'Homme	BK 408		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM Acte notarié 24/09/2015 Prix du bien	1 €
Acquisition emprise foncière	Emprise Hôtel de Police	AF 111 126 AL 244 246 AN 71 72 169 171		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 18/12/2015 Acte notarié 07/12/2015 Prix du bien	1 €
Cession appartement	2 allée des Vergers	AE 2 lot 292 (appart.) AE4 lot 3 (box)		Commune	Mlle Vanessa NANA	Vente amiable Délib CM 21/11/2014 Acte notarié 26/05/2015 Prix du bien	176 000 €
Cession conservatoire Michel SLOBO	2 Place de l'Eglise	BK 584		Commune	CA	Vente amiable Délib CM 11/04/2014 Acte notarié 08/12/2015 Prix du bien	1 €
Cession studios "La Forge à Sons »	Allée des Enfants	AC 120 lot 10		Commune	CA	Vente amiable Délib CM 28/05/2014 Acte notarié 08/12/2015 Prix du bien	1 €
Cession partie Paradis Billard	Promenade du Belvédère	AN 68 lot 102		Commune	RUF	Vente amiable Délib CM Acte notarié Prix du bien	3 000 €
						TOTAL DEPENSES compte administratif 2015	226 458 €
						TOTAL RECETTES compte administratif 2015	179 002 €

16.01.10. - PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de prescrire la modification n° 5 du Plan d'Occupation des Sols. Il dit que le projet de modification du POS sera soumis à une enquête publique.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 h 20 le cinq février deux mille seize.



Guillaume LE LAY-FELZINE

Maire de Torcy.