

**COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU VENDREDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2018**

**C.M.18.03.**

Date de convocation : 25 mai 2018  
Date d'affichage : 25 mai 2018  
Compte-rendu succinct : 5 juin 2018

Nombre de Conseillers :  
En exercice : 35  
Présents : 22  
Votants : 31

L'an deux mille dix-huit, le premier juin, à 19 h, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

**ETAIENT PRESENTS** : M. LE LAY-FELZINE - MMES VERTENEUILLE - CRISPIN - M. BILLARD - MME EUDE - M. VERMOT - MMES BOURETTE - SIMONOT - MM. FOURNIER - BEKKOUCHE - GUILLOU - EUDE - MMES KLEIN-POUCHOL - DENIS - M. MENDY - MME JANIAUD-VERGNAUD - M. MOHAMED (ARRIVEE 19H25) - M. BENARAB - M. VIALADE - MME DUVERNOIS - M. BRULIN - M. PROST.

**ETAIENT REPRESENTES** : M. FROSSARD (POUVOIR M. FOURNIER) - M. AUMARD (POUVOIR M. VERMOT) - MME IOSUB (POUVOIR MME VERTENEUILLE) - M. BENELHABIB (POUVOIR M. GUILLOU) - MME SANE (POUVOIR MME JANIAUD-VERGNAUD) - MME QUATREHOMME (POUVOIR MME KLEIN-POUCHOL) - M. DE SAULCES-LARIVIERE (POUVOIR MME DENIS) - MME WAYACK PAMBE (POUVOIR M. LE LAY-FELZINE) - M. DAMONT (POUVOIR M. BILLARD).

**ABSENTS** : M. MORENCY - MMES MERLIN - SEGHIRI - MANDILE.

**SECRETAIRE** : M. BRULIN.

INSTALLATION DE MONSIEUR JEAN-MICHEL PROST EN TANT QUE CONSEILLER MUNICIPAL.

**APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 30 mars 2018 est adopté à l'**unanimité**.

**COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE  
L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

18.04.14 - AVENANT AU BAIL COMMERCIAL ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET L'EURL FRERES LEE.

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par le Maire dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**INFORMATION**

**DIRECTION DES RESSOURCES TECHNIQUES**

**OBJET** : DECISIONS RELATIVES AUX MARCHES PUBLICS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 2122-22 ALINEA 4 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.

Le Conseil Municipal, prend acte des marchés passés conformément au décret 2006-975 du 1<sup>er</sup> août 2006 portant Code des Marchés Publics, l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et le Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 dans le cadre de la délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal en vertu de l'article L 2122-22 alinéa 4 du Code Général des Collectivités Territoriales, comme suit :

| N°                              | MARCHES  | ATTRIBUTAIRE   | MONTANT HT  |
|---------------------------------|--|--|---|
| CT 17008                        | LOCATION VEHICULE DU MAIRE   | DIAC LOCATION<br>14 avenue du Pavé Neuf<br>93168 NOISY LE GRAND  | 5 633.52 € annuel   |
| PA 17058<br>- LOT 01<br>-LOT 02 | LOCATION MAINTENANCE DU PARC DES PHOTOCOPIEURS ET IMPRIMANTES DE LA VILLE DE TORCY<br>Lot 1 : Photocopieurs et imprimantes gérés par le service Informatique<br>Lot 2 : Photocopieurs et imprimantes gérés par l'Administration générale | SHARP BUSINESS SYSTEMS<br>France<br>Bât le Rostand<br>22 avenue des Nations<br>CS 52094 VILLEPINTE<br>95948 ROISSY CDG CEDEX | Montant annuel<br>Lot 1 : 48 177.19 €<br>Lot 2 : 7 053,59 €   |
| CT 17060                        | CONTRAT BODET – MAINTENANCE ET HOTLINE SUR LOGICIEL BADGE DES GYMNASES   | BODET SPORT<br>ZI de Martigny<br>37210 PARCAY MESLAY   | Montant annuel<br>1 696.89 €  |
| PA 17062<br>LOT 01              | ENTRETIEN ET REPARATION DES TOITURES DES BATIMENTS COMMUNAUX.<br>LOT 1 : Entretien des toitures des bâtiments communaux  | ECHELLE 33<br>8 avenue Gustave Eiffel<br>33600 PESSAC  | Montant maximum annuel :<br>20 000.00 €   |
| PA 17062<br>LOT 02              | ENTRETIEN ET REPARATION DES TOITURES DES BATIMENTS COMMUNAUX.<br>LOT 2 : Réparation des toitures des bâtiments communaux   | France ETANCHEITE<br>27 rue du 8 Mai 1945<br>94470 BOISSY SAINT LEGER  | Montant maximum annuel :<br>45 000.00 €   |
| CT 17073                        | MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VIDEOPROTECTION DE LA VILLE DE TORCY  | SPIE CITY NETWORKS<br>27 avenue du Gros Chêne<br>95610 ERAGNY SUR OISE   | 2 256.00 € annuel   |
| CT 17074                        | MISE EN PROPRETE DES INSTALLATIONS D'EVACUATION DES BUEES GRASSES DE CUISINE   | SAS SERVP<br>57 Route de Longjumeau<br>91380 CHILLY-MAZARIN  | 1 640.00 € annuel   |
| PA 17077                        | TRAVAUX D'ETANCHEITE ET SECURISATION DES TERRASSES DU CENTRE DE LOISIRS CRAYONS DE COULEURS ET HECTOR PETERSEN   | CIEL ETANCHEITE<br>20 Bis avenue Paul Vaillant<br>Couturier<br>94290 VILLENEUVE LE ROI                                       | 57 537.00 €   |
| CT 17079                        | CONTRAT DE LICENCE ET D'ASSISTANCE MARCHES PUBLICS   | BODET SOFTWARE<br>Boulevard du cormier<br>CS 40211<br>49302 CHOLET   | 1 519 € annuel  |
| CT 17061                        | MISSION D'AMO - EXTENSION VIDEOPROTECTION  | PPN INGENIERIE<br>6 Allée du Bief<br>77200 TORCY   | 4 805.00 €  |
| AO 17067                        | NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE VITRERIE DE DIVERS BATIMENTS COMMUNAUX<br>Lot 1 : Nettoyage des Locaux<br>Lot 2 : Nettoyage des vitres  | SN PERFECT<br>11 Rue Henri Becquerel<br>77290 MITRY MORY   | Lot 1<br>Minimum sur 4 ans : 520 000.00 €<br>Maximum sur 4 ans : 1 040 000.00 €<br>Lot 2<br>Minimum sur 4 ans : 16 000.00 €<br>Maximum sur 4 ans: 48 000.00 € |
| PA 17066                        | MAINTENANCE DES ASCENSEURS ELEVATEURS POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE + MONTE-CHARGES  | OTIS<br>2/4 Rue du Port Au Vins<br>92150 SURESNES  | Maintenance annuelle –<br>11 686 €<br>Travaux à bons de commande :<br>maximum annuel : 35 000.00 €  |
| PA 17075                        | TRAVAUX D'EXTENSION DU SYSTEME DE VIDEOPROTECTION DE LA VILLE DE TORCY   | SPIE CITYNETWORKS<br>27 Avenue du Gros Chêne<br>95612 CERGY PONTOISE CEDEX   | 45 723.38 €   |
| CT 17059                        | MAINTENANCE ET ENTRETIEN DE LA CAISSE ENREGISTREUSE  | JDC<br>Parc de Chavailles II<br>4 Rue Christian Francieries<br>33520 BRUGES  | 150 € annuel  |
| PA 17076                        | CONTROLE ALTERNE DU MATERIEL SPORTIF ET DES AIRES DE JEUX  | CBR CONTROLE<br>3 Impasse des Lavandières<br>44140 GENESTION   | 8 057.50 € annuel   |
| CT 17078                        | REFECTION CORNICHE CHATEAU DES CHARMETTES  | CHATIGNOUX<br>Z.A. La Motte<br>BP 6<br>10280 FONTAINE LES GRES   | 45 420.00 €   |

|                   |  |  |   |
|-------------------|--|--|---|
| CT 18001          | CONTRAT SUPPORT TELEPHONIQUE Wmware PRIMO PCA/PRA  | AMEDIS<br>5 Rue de Rome<br>93110 ROSNY SOUS-BOIS   | 6 800.00 € annuel   |
| CT 18002          | CONTRAT SUPPORT TELEPHONIQUE WINDOWS SERVEUR 2008.2012.2016  | AMEDIS<br>5 Rue de Rome<br>93110 ROSNY SOUS-BOIS   | 5 960.00 € annuel   |
| PA 18001          | IMPRESSION ET FACONNAGE DES SUPPORTS DE COMMUNICATION<br>Lot 1 : Impression et façonnage des travaux périodiques   | IMPRIMERIE RAS<br>6 Avenue des Tissonvillers<br>95400 VILLIERS LE BEL  | Minimum Annuel : 15 000 €<br>Maximum annuel : 40 000 €  |
| PA 18002          | IMPRESSION ET FACONNAGE DES SUPPORTS DE COMMUNICATION<br>Lot 2 : Impression et façonnage des travaux occasionnels  | SAS PLANETE IMPRESSION<br>13/15 Rue Paul Langevin<br>91130 RIS ORANGIS   | Minimum Annuel : 2 000 €<br>Maximum annuel : 9 000 €  |
| PA 18003          | IMPRESSION ET FACONNAGE DES SUPPORTS DE COMMUNICATION<br>LOT 3 Impression et façonnage des travaux grand format  | SAS PUBLITEX<br>17 Rue Amiral Troude<br>29211 BREST CEDEX 1  | Minimum Annuel : 4 000 €<br>Maximum annuel : 9 000 €  |
| PA 18004          | ACQUISITION DE 9 CLASSES MOBILES POUR LES ECOLES ELEMENTAIRES DE LA VILLE DE TORCY   | GESTEC<br>99 Avenue du Général de Gaulle<br>77330 OZOIR LA FERRIERE  | 76 285.00 €   |
| AO 18005          | FOURNITURES DE CARBURANTS A LA POMPE ET DE PRESTATIONS ANNEXES PAR CARTES ACCREDITIVES   | TOTAL RAFFINAGE<br>MARKETING France<br>562 Avenue du Parc de l'Ile<br>Tot 008 – Case courrier 12<br>92029 NANTERRE CEDEX | Marché à Bons de Commande<br>sans minimum ni maximum.<br>Estimation annuelle :<br>62 363,80 € |
| AO 18006<br>LOT 1 | ENTRETIEN DES ESPACES VERTS, PARC ET JARDINS ET TRAVAUX D'ELAGAGE<br>LOT 1 : Entretien des espaces verts parcs et jardins  | GARDEN SERVICE<br>77 Allée du Parc aux Bœufs<br>77200 TORCY  | Minimum annuel :<br>120 000.00 €<br>Maximum annuel : 320 000.00 €                             |
| AO 18006<br>LOT 2 | ENTRETIEN DES ESPACES VERTS, PARC ET JARDINS ET TRAVAUX D'ELAGAGE<br>LOT 2 : Travaux d'égales  | SAMU SA<br>46 Rue Albert Sarraut<br>78000 VERSAILLES   | Minimum annuel :<br>30 000.00 €<br>Maximum annuel : 120 000.00 €                              |
| PA 18007          | DEPANNAGE ADAPTATION EXTENSION ET ENTRETIEN DES RESEAUX ELECTRIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX<br>A : Entretien et vérification des postes de transformation, des armoires et des coffrets électriques<br>B : Prestation à bons de commande | EIFPAGE ENERGIE IDF<br>117 Rue du Landy<br>93200 SAINT DENIS   | A - 1 988.00 € annuel<br>B - Maximum annuel : 40 000.00 €                                     |
| CT 18011          | SUPPORT TELEPHONIQUE MESSAGERIE Mdaemon  | SAS AMEDIS<br>5 Rue de Rome<br>Immeuble Jean Monet<br>93110 ROSNY-SOUS-BOIS  | 5 720.00 € annuel   |
| AO 18008          | ASSURANCES DES DOMMAGES AUX BIENS ET RIQUES ANNEXES  | SMACL ASSURANCES<br>141 Avenue Salvador Allende<br>BP 9<br>79031 NIORT CEDEX 9   | 112 599.88 € annuel   |
| CT 18012          | ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES  | A.T.R.P. TELECOM<br>6 Allée Pierre Auguste Renoir<br>77270 VILLEPARISIS  | 3 980.00 € annuel   |
| CT 18013          | ASSISTANCE TELEPHONIQUE, MISES A JOUR MINEURES DES PROGICIELS ET MISES A JOUR CORRECTIVES  | JES PLAN SAS<br>5 Rue G. Marconi<br>44800 SAINT HERBLAIN   | 1 369.90 € annuel   |
| CT 18015          | CONTRAT DE MAINTENANCE PAR ECHANGE STANDARD  | SAS ESPACE MONETAIRE<br>50 Rue Paul Cézanne<br>94320 TIHAIS  | 264.00 € annuel   |
| CT 18016          | CONTRAT DE MAINTENANCE LOGICIELS<br>N° 20181320  | SOCIETE INMC -IDEATION<br>INFORMATIQUE<br>7 Rue du Vallard – Chassée du Val<br>de Somme<br>80800 VILLIERS-BRETONNEUX     | 828.00 € annuel   |
| CT 18014          | MAINTENANCE Lektriever 120 (stockeur RH)   | KARDEX<br>12 Rue Edmond Michelet<br>93363 NEULLY- PLAISANCE<br>CEDEX   | 909.25 € annuel   |

|          |   |   |                                     |
|----------|---|---|-------------------------------------|
| CT 18009 | TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE REPARATIONS ET D'AMELIORATION DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION          | ENERCHAUF<br>Parc des Barranniers - Bât 13<br>4, allée du Carré<br>92230 GENEVILLIERS   | 2 visites annuelles –<br>2 671.00 € |
| CT 18017 | CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'EMBALLAGE DE GAZ ARCA speed bouteille (location de bouteilles) | AIR LIQUIDE France INDUSTRIE<br>TSA 10020<br>69794 SAINT PRIEST CEDEX   | 303.00 € annuel                     |
| CT 18021 | CONTRAT ADHESION AU SERVICE FAST  | DOCAPOST FAST<br>120-122 RUE REAUMUR<br>75002 PARIS   | 2 161.26 € annuel                   |
| CT 18022 | CONTRAT DE LICENCE DU LOGICIEL SIRIUS – MAINTENANCE DU LOGICIEL ET ASSISTANCE A L'EXPLOITATION    | FORUM SIRIUS<br>20 QUARTER RUE SCHNAPPER<br>78100 SAINT GERMAIN EN LAYE   | 1 935.07 € annuel                   |
| MO 18020 | MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU CENTRE DE LOISIRS DU BORD DE L'EAU         | Groupement conjoint<br>A3M (Mandataire)<br>28 bd Pereire - 75017 Paris<br>AUBERT STRUCTURES<br>16, rue des Montils<br>37520 LA RICHE<br>CARDONNEL Ingénierie SAS<br>5, rue de la Mare à Tissier<br>91280 ST PIERRE DU PERAY |                                     |

| N°              | AVENANTS  | ATTRIBUTAIRE   | MONTANT HT   |
|-----------------|---|--|--|
| MS 17 004       | REALISATION D'UN PLAN TOPOGRAPHIQUE AVEC APPLICATION CADASTRALE DE L'ALLEE Jules Raimu (entre le cours des Lacs et l'avenue Salvador Allende – parcelle AF60p) ET LA REALISATION DES DOCUMENTS FONCIERS POUR LA RETROCESSION DES FUTURS ESPACES PUBLICS | CABINET KERGUEN MANDROIT<br>45 Rue de l'Orangerie BP 111<br>77200 TORCY  | 4 497.00 €   |
| MS 17 003       | RETROCESSION FONCIERE A LA COPROPRIETE LE CLOS SAINT ANTOINE I D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE AF 126   | CABINET KERGUEN MANDROIT<br>45 Rue de l'Orangerie BP 111<br>77200 TORCY  | 1 890.00 €   |
| PA 14 019       | AUGMENTATION DU MONTANT MAXIMUM DU MARCHÉ « FOURNITURES ET MATERIELS DE CONSTRUCTION DE VOIRIE » SUITE A UNE REORGANISATION DES TRAVAUX EFFECTUES SUR LA VOIRIE COMMUNALE   | DMTP<br>Rue Freycinet<br>Zone portuaire<br>77400 LAGNY SUR MARNE   | Augmentation du montant maximum du marché à<br>28 000.00 € |
| PA 16034        | MAINTENANCE DES INSTALLATIONS ALARME INTRUSION DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX – Prolongation de la durée du marché   | AL SECURITE<br>17 Bld Robert Thiboust<br>77700 SERRIS  | -  |
| PA 14 008       | MAINTENANCE DES INSTALLATIONS ALARME INTRUSION DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX – DELAI MARCHÉ PROLONGÉ  | SECURITAS ALERTE SERVICE<br>Parc des Poumeyrol<br>393 Chemin du Bac à Traille<br>CS 90161<br>63463 CLUIRE ET CUIRE CEDEX |  |
| AO 15006 LOT 01 | ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ECS, VMC, CTA ET DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION<br>Prolongation de la durée du marché et modification  | AXIMA CONCEPT<br>Agence Tertiaire I-G3T1<br>33 rue des Clotais<br>94364 BRY SUR MARNE                                    | 8 565,63 €   |

## PROJETS DE DELIBERATIONS A SOUMETTRE AU CONSEIL MUNICIPAL

### DIRECTION GENERALE DES SERVICES

#### ADMINISTRATION GENERALE

Suite aux démissions successives de Madame GOMIS et de Madame PAUGAM, et à l'installation de Monsieur PROST en tant que Conseiller Municipal.

### **18.03.01 - DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DE LA COMMISSION POLITIQUES EDUCATIVES.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide que la Commission Politiques Educatives soit constituée comme suit:

- Présidente : - Mme IOSUB
- Mme SIMONOT
- Mme SANE
- M. DAMONT
- Mme KLEIN-POUCHOL
- M. BEKKOUCHE
- M. PROST

\*\*\*\*\*

**18.03.02 - DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DE LA COMMISSION DEMOCRATIE LOCALE ET CITOYENNETE.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide que la Commission Démocratie locale et Citoyenneté soit constituée comme suit

- Présidente : - Mme BOURETTE
- M. VERMOT
- Mme EUDE
- M. FOURNIER
- Mme WAYACK PAMBE
- M. BEKKOUCHE
- M. PROST

\*\*\*\*\*

**18.03.03 - DESIGNATION D'UN MEMBRE DU CONSEIL MUNICIPAL POUR SIEGER AU SEIN DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de désigner en qualité de membres de la commission consultative des services publics locaux :

- Président : M. LE LAY-FELZINE
- M. FROSSARD
- Mme IOSUB
- Mme KLEIN-POUCHOL
- Mme SEGHIRI
- M. PROST
- 1 représentant de l'Association des Commerçants et Artisans de Torcy
- 1 représentant du Club Loisirs et Détente
- 1 représentant de la FCPE 77
- 1 représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales de Seine et Marne.

\*\*\*\*\*

AFFAIRES GENERALES

**18.03.04 – CESSION D'UNE AUTORISATION DE STATIONNEMENT DE TAXI.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable à la cession de l'autorisation de stationnement de taxi au repreneur.

\*\*\*\*\*

**18.03.05 - REALISATION DE TRAVAUX ET ACQUISITION DE MATERIELS VISANT LA PREVENTION ET LA LUTTE CONTRE LES DEPOTS SAUVAGES - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION ILE-DE-FRANCE AU TITRE DU DISPOSITIF « REGION ILE-DE-FRANCE PROPRE ».**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le projet de travaux et d'acquisition de matériels pour lutter contre les dépôts sauvages dont le montant est estimé à 149 671 € HT et autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention pour ce projet, au titre du dispositif « Région Ile-de-France propre ».

\*\*\*\*\*

**DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**

**18.03.06 - MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de modifier le tableau des emplois comme suit :

| <b>Grade</b>                                  | <b>Ancienne situation</b> | <b>Modification</b> | <b>Nouvelle situation</b> |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| Puéricultrice de classe normale titulaire     | 3                         | -1                  | 2                         |
| Puéricultrice de classe normale contractuelle | 0                         | +1                  | 1                         |
| <b>Total</b>                                  | <b>3</b>                  | <b>0</b>            | <b>3</b>                  |

\*\*\*\*\*

**18.03.07 - CREATION D'UN COMITE TECHNIQUE ET D'UN COMITE D'HYGIENE ET DE SECURITE ET DES CONDITIONS DE TRAVAIL COMMUN ENTRE LA COMMUNE DE TORCY ET LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) (ETABLISSEMENT PUBLIC RATTACHE), FIXATION DU NOMBRE DE REPRESENTANTS DU PERSONNEL AU SEIN DES DEUX INSTANCES PLACEES AUPRES DE LA VILLE DE TORCY ET DECISION DU RECUEIL DE L'AVIS DES REPRESENTANTS DE LA COLLECTIVITE.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- crée un Comité Technique (CT) unique compétent pour les agents de la Ville et du Centre Communal d'Action Sociale et fixe à six le nombre de représentants titulaires du personnel et à six (en nombre égal) le nombre de représentants suppléants.
- crée un Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail (CHSCT) unique compétent pour les agents de la Ville et du CCAS et fixe à quatre le nombre de représentants titulaires du personnel et à quatre (en nombre égal) le nombre de représentants suppléants au sein du Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail.
- institue le paritarisme numérique en fixant un nombre de représentants de la collectivité égal à celui des représentants du personnel titulaires et suppléants au sein du comité technique et au sein du comité hygiène de sécurité et des conditions de travail.
- décide le recueil, par le CT et le CHSCT, de l'avis des représentants de la collectivité.

Ces dispositions seront applicables à partir des prochaines élections des représentants du personnel.

\*\*\*\*\*

**DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES**

**18.03.08 - BUDGET COMMUNAL - ARRET DU COMPTE DE GESTION 2017 DU COMPTABLE PUBLIC**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne quitus au Comptable public de sa gestion et constate l'identité des soldes avec les comptes de la Commune.

Le Compte de Gestion 2017 établi par Madame la Comptable de la Trésorerie de Marne La Vallée, est arrêté comme suit :

Un solde cumulé déficitaire d'investissement : - 2 628 087,35 €  
Un résultat cumulé excédentaire de fonctionnement : 989 302,91 €  
Le compte de gestion présente donc un résultat global négatif de clôture : 1 638 784,44 €

\*\*\*\*\*  
**18.03.09 – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2017 DE LA COMMUNE ET AFFECTATION DU RESULTAT.**

Le Conseil Municipal, à la majorité (4 abstentions et 27 voix pour), approuve le Compte Administratif de la Commune pour l'exercice 2017, faisant ressortir les résultats suivants :

|                       | Résultat de clôture 2016 | Part affectée à l'investissement en 2017 | Résultat exercice 2017 | Résultat cumulé de clôture 2017 |
|-----------------------|--------------------------|--|------------------------|---------------------------------|
| <b>investissement</b> | - 1 936 667,31           |  | - 691 420,04           | - 2 628 087,35                  |
| <b>fonctionnement</b> | 1 665 424,40             | 1 665 424,40                             | 989 302,91             | 989 302,91                      |
| <b>total</b>          | - 271 242,91             | 1 665 424,40                             | 297 882,87             | - 1 638 784,44                  |

\*\*\*\*\*  
**DIRECTION DE L'URBANISME**

**18.03.10 – APPROBATION DE MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme.

\*\*\*\*\*  
**18.03.11 – BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES – ANNEE 2017.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le tableau du bilan des acquisitions et cessions immobilières 2017.

\*\*\*\*\*  
**18.03.12 - SECTEUR 2 DE L'ARCHE GUEDON – ACCORD QUR LE PRINCIPE DE RETROCESSION OSICA/VILLE DES ESPACES D'USAGE PUBLIC.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte le principe de l'acquisition à l'euro symbolique auprès d'OSICA du square des Gradins dans un premier temps, et des allées des Gradins et Terrasses dans un deuxième temps.

\*\*\*\*\*  
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h 30 le premier juin deux mille dix-huit.  
.....

Le Maire  
Guillaume LE LAY-FELZINE

