

**COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL
DU VENDREDI 30 JUIN 2017
AFFJUR/GLLF/MM**

C.M. 06.17.

Date de convocation : 23 juin 2017
Date d'affichage : 23 juin 2017
Compte-rendu succinct : 05 juillet 2017

Nombre de Conseillers :

En exercice : 35
Présents : 30
Votants : 35

L'an deux mille dix sept, le trente juin, à 20 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

ETAIENT PRESENTS : M. LE LAY-FELZINE - MME VERTENEUILLE - M. FROSSARD - MME CRISPIN - M. BILLARD - MME EUDE - M. VERMOT - MME BOURETTE - M. AUMARD - MME IOSUB - MME SIMONOT - M. MORENCY - M. BEKKOUCHE - M. EUDE - MME KLEIN-POUCHOL - MME MERLIN - M. BENELHABIB - MME DENIS - MME SEGHIRI - M. MENDY - MME JANIAUD-VERGNAUD - MME QUATREHOMME - M. DE SAULCES-LARIVIERE - MME WAYACK PAMBE - M. MOHAMED - M. BENARAB - MME GOMIS - M. VIALADE - MME DUVERNOIS - M. BRULIN.

ETAIENT REPRESENTES : M. FOURNIER - (POUVOIR M. LE LAY-FELZINE).M. GUILLOU (POUVOIR MME KLEIN-POUCHOL) - MME SANE (POUVOIR MME EUDE) - MME MANDILE (POUVOIR M. MOHAMED) - M. DAMONT (POUVOIR M. BILLARD).

SECRETAIRE : MME VERTENEUILLE.

Avant d'ouvrir la séance, Monsieur LE LAY-FELZINE rend hommage à Madame Simone VEIL, décédée le 30 juin. Une minute de silence est observée par l'Assemblée Délibérante.

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Compte-rendu du Conseil Municipal du 12 mai 2017 est adopté à l'unanimité.

**COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE
DE L'ARTICLE L 2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Le Conseil Municipal, prend acte des décisions prises dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, comme suit :

- 17.05.010.** - REFORME DE MATERIELS
- 17.05.011.** - VIREMENT DE CREDIT SUR LE BUDGET 2017 DU CHAPITRE 020 « DEPENSES IMPREVUES EN INVESTISSEMENT VERS LE CHAPITRE 27 « AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES ».
- 17.05.012.** - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'EQUIPEMENTS SPORTIFS AU PROFIT DE L'UNIVERSITE PARIS-EST CRETEIL – VAL DE MARNE POUR SA COMPOSANTE DE L'ECOLE SUPERIEURE DU PROFESSORAT DE L'EDUCATION DE L'ACADEMIE DE CRETEIL.
- 17.06.013.** - REFORME DE VEHICULE.

INFORMATION

POLE DES RESSOURCES TECHNIQUES

OBJET : DECISIONS RELATIVES AUX MARCHES PUBLICS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 2122-22 ALINEA 4 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.

Le Conseil Municipal, prend acte des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants lorsque les crédits sont inscrits au budget en application de l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, comme suit :

MARCHES	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
MARCHE SUBSEQUENT REALISATION DU PLAN TOPOGRAPHIQUE DU QUARTIER « LE MAIL » AVEC APPLICATION CADASTRALE ET REPORT DES RESEAUX. DEMARCHES PRELIMINAIRES A LA RETROCESSION ET DOSSIER RETROCESSION DES ESPACES PUBLICS	Cabinet KERGUEN MANDROIT 45 RUE DE L'ORANGERIE BP 111 77200 TORCY	37 499.50 €
MARCHE SUBSEQUENT REALISATION DU PLAN TOPOGRAPHIQUE DE LA VOIE DITE « SQUARE GEORGES MENIER » AVEC APPLICATION CADASTRALE DES PARCELLES. DIVISION DES PARCELLES A 134 ET A 1191 POUR RETROCESSION DE LA PARTIE VOIRIE A LA COMMUNE DE TORCY	Cabinet MILLARD 6 RUE GUSTAVE NAST BP 12 77500 CHELLES	3 991.80 €
VERIFICATION DES SYSTEMES DE DETECTION INCENDIE ET EXTINCTEURS – SALLE INFORMATIQUE	CHUBB 3 RUE DE ROME BAT ROBERT SCHUMANN 93110 ROSNY SOUS BOIS	949.52 €
ETUDE GEOTECHNIQUE POUR LE TERRAIN DU GS LE CLOS	ABROTEC 10 RUE DES CHENES ROUGES 91580 ETRECHY	6 650.00 €
CONTRAT MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE PROTECTION CONTRE L'INCENDIE ET ACHAT D'EXTINCTEUR ET PIECES DETACHEES	LOT 1: EIFFAGE AGENCE DE ST DENIS 117 RUE DU LANDY 93200 SAINT DENIS LOT 2 : AUBE SECURITE INCENDIE 171 ROUTE D'AUXERE 10430 ROSIERE PRES TROYES	Prestation A : 9 59.98 € Prestation B : 35 000.00 € Prestation A : 48.30 € Prestation B : 8 000.00 €
CONTRAT ENTRETIEN DE LA MACHINERIE SCENIQUE ET DES GRADINS – ESPACE LINO VENTURA	BC CAIRE RUE CHARLES MONTREUIL SAVOIE HEXAPOLE 73420 MERY	3 045.00 €
CONTRAT MAINTENANCE DU SERVEUR DEDIE LINUX	GYBERFR 62 AVENUE FRANKLIN ROOSVELT 77290 MITRY-MORY	1 000.00 €
CONTRAT ASSISTANCE / SUPPORT POUR LES SERVEURS ET BAIES DE DISQUES	PRODWARE SA 45 QUAI DE LA SEINE 75019 PARIS	Phase 1 – initialisation : 6 000.00 € Phase 2 – industrialisation : 9 447.00 €
CONTRAT MAINTENANCE SUR BOITIER PARE FEU – STORMSHIELD	EUROMEDIA 19 BD GEORGES BIDAULT 77183 CROISSY BEAUBOURG	742.00 €
CONTRAT MAINTENANCE DU LOGICIEL SUFFRAGE : GESTION DES ELECTIONS POLITIQUES	LOGITUD SOLUTIONS 53 RUE VICTOR SCHOELCHER 68200 MULHOUSE	1 534.46 €
CONTRAT MAINTENANCE DU LOGICIEL PVE : POUR LES PROCES VERBAUX ELECTRONIQUES	LOGITUD SOLUTIONS 53 RUE VICTOR SCHOELCHER 68200 MULHOUSE	1 386.00 €
CONTRAT MAINTENANCE DU LOGICIEL DE GEOLocalISATION : ROADLOC	DESMAREZ SA 81 RUE ROBERT NERET 60170 CARLEPONT	1 250.00 €

MARCHES	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
CONTRAT DE LICENCE DU LOGICIEL SIRIUS MAINTENANCE DU LOGICIEL ET ASSISTANCE A L'EXPLOITATION	ALCION 20 QUARTIER RUE SCHNAPPER 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE	Acquisition licence : 2 250.00 € Redevance annuelle : 1 096.00 €
CONTRAT INSITO – FINANCEACTIVE	FINANCE ACTIVE 46 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES 75002 PARIS	4 400.00 €
CONTRAT MAINTENANCE SITE INTERNET	SARL CYBERFR 62 AV FRANKLIN ROOSVELT 77290 MITRY MORY	800.00 € HT
CONTRAT D'UTILISATION DU SERVICE PAYBOX	POINT TRANSACTION SYSTEMS 11 A, RUE JACQUES CARTIER 78280 GUYANCOURT	Prestation de base : 300.00 € Prestation variable : 500.00 €
CONTRAT MAINTENANCE DU PROGICIEL AXEL	TEAMNET 10 RUE MERCOEUR 75011 PARIS	7 230.23 €
CONTRAT MAINTENANCE D'HEBERGEMENT DES APPLICATIONS AXEL PROTAIL FAMILLES ET SES COMPOSANTS	TEAMNET 10 RUE MERCOEUR 75011 PARIS	7 000.00 €
MAINTENANCE ET ASSISTANCE – CONTRAT N° MP- 2014-05-005	SIS MARCHES 84-88 BLD MISSION MARCHAND 92411 COURBEVOIE CEDEX	1422.00 €
CONTRAT LOCATION ENTRETIEN MACHINE A AFFRANCHIR	PITNEY BOWES IMMEUBLE DE LA TRIANGLE 9 RUE PAUL LAFARGUE - CS 20012 93456 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX	1 056.52 €
CONTRAT MANAGER Assistance juridique	SVP 3 RUE PAULIN TALABOT 93585 SAINT – OUEEN CEDEX	12 252.00 €
CONTRAT ASSISTANCE ANNUELLE STANDARD	O.G.I. SARL 17 RUE MOZART – Bât A 77185 LOGNES	3 465.00€
GESTION DU CADASTRE ET L'URBANISME	OPERIS 1 RUE DE L'ORME SAINT GERMAIN 91160 CHAMPLAN	4 298.62 €
MISSION D'ACCOMPAGNEMENT TRANSITOIRE OPAH DU QUARTIER DU MAIL A TORCY	APIC 33 RUE DE LA ROQUETTE 75011 PARIS	14 000.00 €
CONTRAT ADHESION AU SERVICE FAST (abonnement au service de télétransmission des mandats...)	DOCAPOST FAST 120/122 RUE REAUMUR 75002 PARIS	2 085.09 €
CONTRAT D'ASSISTANCE A LA GESTION FINANCIERE	FINANCE ACTIVE 46 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES 75002 PARIS	5 900.00 €
CONTRAT MAINTENANCE IMPLICIT (aides à domicile / on-line)	IMPLICIT 8 RUE RYMOND ARON CS 40222 SAINT MARTIN SUR LE PRE 51010 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX	596.06 €
SERVICES DE TELECOMMUNICATIONS DE RESEAU VPN ET ACCES INTERNET	ADISTA SAS 9 RUE BLAISE PASCAL SITE TECHNOLOGIQUE SAINT JACQUES 54320 MAXEVILLE	22 508.16 €
CAPTURE- RAMASSAGE ET TRANSPORT D'ANIMAUX ERRANTS ET/OU DANGEREUX SUR LA VOIE PUBLIQUE	SAS SACPA DOMAINE DE RABAT 47700 PINDERES	16 937.05 €
CONTRAT MAINTENANCE ET EXPLOITATION – PEREN-P-SYSTEMS	PEREN/P SYSTEMS 16 RUE DES BRUYERES 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	850.00 €
CONVENTION POUR PARTICIPATION AUX LOYERS DE LA MAISON DE SANTE (SISA/MSPU)	MAISON DE SANTE PLURI PROFESSIONNELLE 3 RUE CHARLES CHAPLIN 77200 TORCY	10 274.17 €

AVENANT	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
AVENANT AU MARCHE DEMOLITION ET DESAMIANTAGE DU PERFABRIQUE AU GS LE CLOS « SUGGESTIONS TECHNIQUES IMPREVUES »	GUILLAUMMEE 1275 ROUTE DE CONDEE 77100 MAREUIL LES MEAUX	18 757.44 €
AVENANT SERINITE AU CONTRAT DE MAINTENANCE DU PROGICIEL LE LIVRE FONCIER	OPERIS 1-3 RUE DE L'ORME ST GERMAIN 91160 CHAMPLAN	-
ACQUISITION D'UNE LICENCE EN LIGNE ORION	ALCION 20 QUARTER RUE SCHNAPPER 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE	Acquisition licence : 18 000.00 € Coût maintenance annuelle : 630.00 €
GESTION DU CADASTRE ET L'URBANISME	OPERIS 1 RUE DE L'ORME ST GERMAIN 91160 CHAMPLAN	-
AVENANT N°1 MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'EXTENSION ET LA REHABILITATION DU GS LE CLOS DE LA FERME Modification du montant de la rémunération sur la base de l'avant Projet Définitif.	AKA ARCHITECTES 60 RUE VIGNOLES 75020 PARIS CO TRAITANT GEC INGENIERIE 134 BIS RUE DU VIEUX PONT DE SEVRES 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	12 631.77 €

PROJETS DE DELIBERATIONS SOUMIS AU CONSEIL MUNICIPAL

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

17.06.01. – BILAN ANNUEL 2016 DU CONTRAT DE VILLE – TERRITOIRE CENTRE – PARIS VALLEE DE LA MARNE (EX VAL MAUBUEE).

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le rapport annuel du Contrat de Ville du secteur Centre (ex-Val Maubuée) dont fait partie la Ville de Torcy.

UNITE CULTURE

17.06.02. – TARIFICATION DES SPECTACLES DE LA SAISON CULTURELLE 2017/2018.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe les tarifs des spectacles de la saison culturelle 2017/2018, comme suit :

SPECTACLES		MONTANTS			
Tarifs		Plein	Réduit (*)	Unique	Autres
Tarif A	Tête d'affiche	22 €	16 €		
	Ateliers et stages				10 €
	Tarif préférentiel (**)				5 €
Tarif B	Normal	13 €	9 €		
	Ateliers et stages				5 €
	Tarif préférentiel (**)				2 €
Tarif C	Jeune public scolaires et assimilés			4 €	
Tarif D	Spectacles co-réalisés avec « la Ferme du Buisson » Tarification appliquée conformément à la grille tarifaire de la Ferme du Buisson.	17 €	14 €	10 € (buissonnier et tarif étudiants). 4 € (tarif enfants – 12 ans) 2 € tarif sortir	

(*) Bénéficiaires : Jeunes –26 ans, Etudiants, Familles nombreuses, Demandeurs d'emploi, retraités, Groupe de + 5 adhérents d'associations torcéennes, les Amis du Château des Charmettes, Comité des Fêtes.

(**) Proposés, dans le cadre du travail de médiation et d'élargissement des publics, aux personnes les plus éloignées des pratiques culturelles, à la condition qu'elles soient accompagnées et encadrées par un relais social partenaire (OMAC, MJC André Philip, Club Prévention, Relais jeunes, Secours Populaire, Secours Catholique ...).

UNITE VIE SCOLAIRE

17.06.03. – FRAIS DE TRANSPORT CARTE IMAGIN'R.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe le taux de la participation financière de la Commune à 51 % maximum du coût du titre de transport, pour les élèves Torcéens qui fréquentent une section spécialisée (SEGPA, CLIN, CLAD, CIPAA...) et pour les familles dont les enfants sont affectés, par l'Education Nationale, dans un autre collège que celui de leur secteur.

UNITE SPORT

17.06.04. – VERSEMENT DU SOLDE DE LA SUBVENTION ALLOUEE AUX ASSOCIATIONS SPORTIVES AU PROFIT DES ASSOCIATIONS « CERCLE DES NAGEURS DU VAL MAUBUEE » ET « TORCY CANOE KAYAK » ANNEE 2017.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'octroyer le solde de la subvention allouée aux associations sportives pour l'année 2017 d'un montant de 2 985 € comme suit :

- une subvention complémentaire de 1 493 € à l'association « Cercle des Nageurs du Val Maubuée », portant la subvention totale à 5 193 €.
- une subvention complémentaire de 1 492 € à l'association « Torcy Canoë Kayak », portant la subvention totale à 8 292 €.

CONTROLE DE GESTION

17.06.05. – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA RESERVE PARLEMENTAIRE POUR L'ACQUISITION DE CHARIOTS MOBILES INFORMATIQUES.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le projet d'acquisition de chariots mobiles informatiques dont le montant est estimé à 75 565,00 € HT. Il sollicite auprès du Ministère de l'Intérieur, une subvention d'un montant de 10 000 €, au titre de la réserve parlementaire. Il autorise Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à cet effet.

07.06.06. – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA RESERVE PARLEMENTAIRE POUR L'ACQUISITION DE MATERIEL INFORMATIQUE.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le projet d'acquisition de matériel informatique dont le montant est estimé à 23 438,45 € HT. Il sollicite auprès du Ministère de l'Intérieur une subvention d'un montant de 11 700,00 €, au titre de la réserve parlementaire. Il autorise Monsieur le Maire à signer tout acte ou document nécessaire à cet effet.

POLE AFFAIRES JURIDIQUES – ADMINISTRATION ET AFFAIRES GENERALES

ADMINISTRATION GENERALE

17.06.07. – INDEMNISATION – SINISTRE DU 29 FEVRIER 2012 – DETERIORATION D'UN APPAREIL PHOTO.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de verser le montant de l'indemnisation relative à la détérioration d'un appareil photo lors d'une manifestation dans une crèche, à hauteur de 200 €. Il autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce règlement.

DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES

17.06.08. – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, modifie le tableau des emplois comme suit,

MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS – POSTES A TEMPS COMPLET			
Grade	Ancienne situation	Modification	Nouvelle situation
Attaché	12	-2	10
Attaché principal	3	+2	5

DIRECTION DES RESSOURCES FINANCIERES

17.06.09. BUDGET COMMUNAL – ARRET DU COMPTE DE GESTION 2016 AU RECEVEUR.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, donne quitus au Comptable du Trésor de sa gestion et constate l'identité des soldes avec les comptes de la Commune.

Le Compte de Gestion 2016 établi par le receveur municipal, est arrêté comme suit :

- Un solde cumulé déficitaire d'investissement :	- 1 936 667,31 €
- Un résultat cumulé excédentaire de fonctionnement :	1 665 424,40 €
- Le Compte de Gestion présente donc un résultat global négatif de clôture :	- 271 242,91 €

16.06.10. – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF 2016 DE LA COMMUNE ET AFFECTATION DU RESULTAT.

Le Conseil Municipal, à la majorité (4 abstentions) approuve le Compte Administratif de la Commune pour l'exercice 2016, faisant ressortir les résultats suivants :

	Résultat de clôture 2015	Part affectée à l'investissement en 2016	Résultat exercice 2016	Résultat cumulé de clôture 2016
investissement	- 1 159 113,46		-777 553,85	-1 936 667,31
fonctionnement	1 225 590,96	733 023,27	1 172 856,71	1 665 424,40
TOTAL	66 477,50		395 302,86	-271 242,91

16.06.11. – ADOPTION DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE – EXERCICE 2017.

Le Conseil Municipal, à la majorité (4 abstentions), adopte le budget supplémentaire de l'exercice 2017, conformément aux tableaux ci-dessous :

SECTION FONCTIONNEMENT			
CHAPITRE	DEPENSES	RECETTES	
CHAPITRE 011	514 461,44		Compléments de crédits services informatique, sports, enfance, direction générale, police municipale, ressources humaines, ressources techniques et urbanisme
CHAPITRE 65	39 513,78		Indemnités élus, cotisations retraite élus, redevances logiciels, subvention CCAS
CHAPITRE 67	10 519,02		Compensation rattachement taxe de séjour départementale 2016, annulation titre 2014
CHAPITRE 022	50 000,00		Dépenses imprévues
CHAPITRE 042	-8 405,00		100 000 € provision contentieux DSP Géraud, -108 405 € réajustements amortissements 2017
CHAPITRE 023	65 443,10		virement investissement pour besoin d'autofinancement
CHAPITRE 73		557 653,03	92 756 € augmentation TF et TH, 519 142 € augmentation FSRIF et 55 844 € augmentation FPIC, 6 911,03 € compensation rattachement taxe séjour départementale, -117 000 € compensation taxe séjour CA
CHAPITRE 74		34 308,00	-14 950€ ajustement DGF, 18 417 € complément DSU, 65 223 € DNP, compensations fiscales 105 040 €, -171 422€ trop perçu CAF, - 1 000 € subvention région BIJ, complément contrat de ville 33 000 €
CHAPITRE 77		79 571,31	54 215,31 € compensation Elior 2016, 25 356 € remboursement sinistre OMAC
TOTAL GENERAL	671 532,34	671 532,34	

SECTION INVESTISSEMENT			
CHAPITRE/ OPERATION	DEPENSES	RECETTES	
CHAPITRE 20	258 846,67		37 193,20 € ajustements de crédits service urbanisme, ressources techniques, 221 653,47 € restes à réaliser 2016
CHAPITRE 204	4 617,77		Restes à réaliser 2016
CHAPITRE 21	1 805 923,43		394 586,80 € compléments de crédits services informatique, urbanisme, ressources techniques, 1 411 336,63 € restes à réaliser 2016
CHAPITRE 23	149 137,45		Restes à réaliser 2016
CHAPITRE 10		683 645,78	515 529,78 € restes à réaliser 2016, 168 116 € ajustement taxe d'aménagement
1068		1 665 424,40	Excédent capitalisé
CHAPITRE 13		1 034 821,83	399 447 € complément fonds de concours CA taxe de séjour, subvention Région véhicule PM, 635 374,83 € restes à réaliser 2016
CHAPITRE 16	6 740,00	660 810,00	-27 378 € diminution emprunt, 688 188 € restes à réaliser 2016
CHAPITRE 165		259,00	Restes à réaliser 2016 caution
CHAPITRE 27	15 066,48		Restes à réaliser 2016
CHAPITRE 020	100 000,00		Dépenses imprévues
CHAPITRE 021		65 443,10	Virement du fonctionnement pour couvrir le besoin d'investissement
CHAPITRE 024		175 000,00	Restes à réaliser vente Lingenfeld
CHAPITRE 001	1 936 667,31		Déficit d'investissement reporté
CHAPITRE 040		-8 405,00	100 000 € provision contentieux DSP Géraud, -108 405 € réajustements amortissements 2017
CHAPITRE 041	1 463 380,69	1 463 380,69	Opérations patrimoniales
TOTAL GENERAL	5 740 379,80	5 740 379,80	

16.06.12. – REGULARISATION D'AMORTISSEMENTS SUR EXERCICES ANTERIEURS.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise le comptable public à passer les écritures d'ordre non budgétaires pour le compte de la Commune de la manière suivante et détaillées comme suit :

- Reprise de sur- amortissements par le crédit du compte 1068 1 784,02 €
- Rattrapage d'amortissements par le débit du compte 1068 5 354 781,52 €

16.06.13. – REVISION DES TARIFS DE LOCATION DE LA MAISON DES FETES FAMILIALES SITUEE 28 AVENUE JEAN MOULIN A COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2018.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe le coût journalier de la location de la Maison des Fêtes Familiales, à compter du 1^{er} janvier 2018, comme suit :

	Vendredi, samedi, dimanche ou jour férié 10 heures à 8 heures le lendemain	Autre jour 14 heures à 24 heures
Torcéens	Salle 3 (150 m ²) ⇨ 625 € Salle 2 (80 m ²) ⇨ 344 € Salle 1 (70 m ²) ⇨ 291 €	Salle 3 (150 m ²) ⇨ 316 € Salle 2 (80 m ²) ⇨ 168 € Salle 1 (70 m ²) ⇨ 147 €
Non Torcéens	Salle 3 (150 m ²) ⇨ 937 € Salle 2 (80 m ²) ⇨ 637 € Salle 1 (70 m ²) ⇨ 583 €	Salle 3 (150 m ²) ⇨ 625 € Salle 2 (80 m ²) ⇨ 356 € Salle 1 (70 m ²) ⇨ 316 €
Caution	556 €	

Il maintient le coût par type de dégradations, à savoir :

Matériel	Coût
Chaise	40 €
Table	90 €
Défibrillateur	2 000 €
Micro ondes	400 €
Réfection de sol (forfait)	1 000 €
Sur devis pour dégradation importante	

16.06.14. – REVISION DES TARIFS DE LOCATION DE LA HALLE DES SPORTS SITUEE 28 AVENUE JEAN MOULIN A TORCY A COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2018.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe le tarif de la location et de la caution de la halle des sports, à compter du 1^{er} janvier 2018, comme suit :

Week end du vendredi 12 heures au lundi 8 heures	
Associations torcéennes	Location : 1 666€
Associations non torcéennes	Location : 2 497 €
Caution à 808 €.	

16.06.15. MAINTIEN DES TARIFS DES DROITS DE PLACE DE MARCHÉ D'APPROVISIONNEMENT DE LA VILLE DE TORCY, A COMPTER DU 1^{ER} SEPTEMBRE 2017.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide le maintien des tarifs journaliers des droits de place du marché public d'approvisionnement de la Ville de Torcy, à partir du 1^{er} septembre 2017 comme suit :

Commerçants abonnés	Tarifs appliqués Depuis le 01/09/2016	Tarifs applicables à compter du 01/09/2017
Droit de place pour une profondeur maximale de 2 mètres	Tarifs en € HT	Tarifs en € HT
Place couverte : le mètre linéaire de façade	6,20	6,20
Place formant encoignure ou passage : supplément	3,78	3,78
Droit de déchargement par véhicule ou remorque, à l'unité	3,27	3,27
Redevance d'animation par commerçant et par séance	2,35	2,35

Commerçants non abonnés	Tarifs appliqués depuis le 01/09/2016	Tarifs applicables à compter du du 01/09/2017
Droit de place pour une profondeur maximale de 2 mètres	Tarifs en € HT	Tarifs en € HT
Place couverte : le mètre linéaire de façade	3,89	3,89
Place découverte : le mètre linéaire de façade	2,59	2,59
Place formant encoignure ou passage : supplément	2,04	2,04
Droit de déchargement par véhicule ou remorque, à l'unité	1,76	1,76
Redevance d'animation par commerçant et par séance	2,35	2,35

POLE DES SERVICES TECHNIQUES

16.06.16. CONVENTION CONSTITUTIVE DE GROUPEMENT D'AUTORITES CONCEDANTES - VILLE DE TORCY / CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) - POUR LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE LA RESTAURATION SCOLAIRE MUNICIPALE ET DU CCAS.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve les termes du projet de convention constitutive de groupement d'autorités concédantes pour la passation d'un contrat de délégation de service public pour la restauration scolaire municipale et la restauration du CCAS et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention.

DIRECTION DE L'URBANISME

16.06.16. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2016.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, le approuve le tableau du bilan des acquisitions et cessions immobilières 2016, conformément au tableau ci-dessous :

Désignation du bien (terrains, immeubles,)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant
Acquisition	Passage Méliès et Tati	AN 49 86 91 113 114 115 116 117 156 162 165		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 26/06/2015 Acte notarié 04/03/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rue du Quinconce et appuis Est et Ouest de la passerelle av Louis Aragon	BK 429 BK 465		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 27/09/2013 Acte notarié 04/03/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rue Jean Jaurès Allée de la Louveterie	AB 203 205 206 207 209 211 213 224 225 227 229 231 233		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM Acte notarié 02/10/2015 Acte notarié 04/03/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rues J. Vallès, V.Hugo, C. Baudelaire, Place H. de Balzac	AE 224 225 228		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 28/05/2015 Acte notarié 04/03/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Partie Cours des Lacs (entre l'allée Abdel Gance et l'allée S. Allendé)	AF 85 86 125		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 22/12/2015 Acte notarié 04/03/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition		AN 155 168 170 AL 207 245 248		Epamarne	Commune Torcy	Délib CM 22/12/2015 Acte notarié 12/04/2016 Prix du bien	AN 155 +AN168p 247 150€
Transfert d'équipement	Préfabriqué Resto du Cœur / Aides	AN 168		Communauté Agglomération	Commune Torcy	Délib CM 18/12/2015 Acte notarié 20/06/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rue Jean Jaurès	AB 208 210 212 226 290 292		AS Les Maisons de la Vouveterie	Commune Torcy	Délib CM 18/03/2016 Acte notarié 21/07/2016 Prix du bien	1 €
Transfert d'office	Voies privées: rues de la Garenne, du Petit Bois, de la Marne, de la Faisanderie, de Bellevue et du Jeu de Paume	BC 308 312 342 BI 348 346 395 398 407 394 392 349 393 390 341 343 352 354 411			Commune Torcy	Délib CM 02/09/2016 Acte notarié 21/07/2016	Transfert sans indemnité
Acquisition	Allée Fabre d'Eglantine	BK 415		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 02/09/2016 Acte notarié 25/11/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rue Beauregard Allées Caravelle Mascaret	AD 106 196 197 AE 208 215		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 02/09/2016 Acte notarié 25/11/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Aire de jeux Lingenfeld	AI 24 108 119		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 02/10/2016 Acte notarié 25/11/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Partie Ilot 5 Passage de la Mogotte/Allée des Artistes, Allée des Commerces	AC 172 173 186 198		Communauté Agglomération	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 25/06/2016 Acte notarié 21/11/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Rues de la Mogotte et du Perrier	AB 79 80 183 184 185 269 270 AC 68 69 70 71 72 73 74 83 84 85 86		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 02/09/2016 Acte notarié 19/12/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	Allée Paul Verlaine CL Bord de l'Eau	AF 128 129		Epamarne	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 01/07/2016 Acte notarié 19/12/2016 Prix du bien	1 €
Acquisition	La Crois de St Maur 168 av Lingenfeld	AI 168 170		Département	Commune Torcy	Vente amiable Délib CM 15/04/2016 Acte notarié 22/12/2016 Prix du bien	134 765 €
Transfert d'office (Bien sans maître)	Ile du Moulin du Douvres	AS 3			Commune Torcy	Délib CM 02/09/2016 Acte notarié	Transfert sans indemnité

Désignation du bien (terrains, immeubles,)	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant
Cession	Belvédère	Lot 111 Parcelle AN 68		Commune Torcy	RUF	Vente amiable Délib CM 02/10/2015 Acte notarié 04/01/2016 Prix du bien	3 000 €
Cession	Passage G. Méliès (emprise Hôtel de Police)	AN 177		Commune Torcy	Etat	Vente amiable Délib CM 01/07/2016 Acte notarié 19/12/2016 Prix du bien	1 €
Cession	Place de la Mogotte Allées des Artistes et des Commerces	AC 172 186 192 198		Commune Torcy	LNC THETA PROMOTION	Vente amiable Délib CM 18/05/2016 Acte notarié 22/12/2016 Prix du bien	401 376 €
TOTAL DEPENSES compte administratif 2016							381 928 €
TOTAL RECETTES compte administratif 2016							404 377 €

16.06.18. CESSION VILLE/COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS VALLEE DE LA MARNE – PARCELLE AS 3 – ILE DU MOULIN DU DOUVRES.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte la cession à l'euro symbolique de la parcelle AS 3 à la Communauté d'Agglomération « Paris / Vallée de la Marne » et autorise le Maire à signer les pièces et actes s'y rapportant.

16.06.19. RETROCESSION ESPACE HABITAT / COMMUNE DE TORCY - ACQUISITION D'UNE PARTIE DE LA RUE JEAN RENOIR / ALLÉE DES FRERES LUMIERE (PARCELLE AN 167 DEVENUE AN 185).

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte d'acquérir à l'euro symbolique une partie de la rue Jean Renoir (parcelle AN 185) et de la classer dans le domaine public communal. Il autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes s'y rapportant.

16.06.20. RETROCESSION RÉSIDENCE LE SQUARE DE TORCY / COMMUNE DE TORCY - CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE D'UNE PARTIE DE L'ALLÉE JEAN ZAY ET DE L'ALLÉE MARCEL PAUL ET CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte d'acquérir à l'euro symbolique une partie de la rue Jean Renoir (parcelle AN 185) et de la classer dans le domaine public communal. Il autorise Monsieur le Maire à signer les pièces et actes s'y rapportant.

16.06.21. TRANSFERT D'OFFICE DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE TROTTOIRS ET ESPACES DEMEURÉS PRIVÉS DANS DES VOIRIES COMMUNALES.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, prononce le transfert d'office dans le domaine public communal de trottoirs et espaces demeurés privés pour les voiries suivantes :

- N° 1 : chemin de la Petite Voirie (parcelle BC 306) ;
- N° 2 : rue Briante (parcelle BI 367) ;
- N° 3 : rue Briante (parcelle BI 366) ;
- N° 4 : rue de l'Orangerie (parcelle BI 365) ;
- N° 5 : impasse du Couvent (parcelle BH 109) ;
- N° 6 : rue de Paris (parcelle BH 89) ;
- N° 7 : rue du Père Duchesne (parcelle BK 236) ;
- N° 8 : rue de Paris (parcelle BI 687) ;
- N° 9 : rue de Paris (parcelle BK 230) ;
- N°10 : rue de Paris (parcelle BK 229) ;
- N°11 : allée du Vivier (parcelle BH 101) ;
- N°12 : allée des Sassiers (parcelle BH 114) ;
- N°13 : rue Bazard (parcelle BD 143).

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 45 le trente juin deux mille dix sept.

Guillaume LE LAY-FELZINE,



Maire de Torcy.