




Carte schématique des orientations du PADD


 Préserver la trame verte et bleue sous toutes ses formes


 Encourager le développement des commerces, des services et des activités d'artisanat dans le cœur de ville.

 Requalifier la Zone d'Activités Économiques et organiser l'extension et la réunification de la Zone Industrielle sur une partie de l'emprise de la RD 199.

Pérenniser et conforter les quartiers existants tout en les rendant plus perméables :

 Assurer une évolution qualitative des quartiers, notamment grâce à une réflexion sur l'aménagement des espaces extérieurs, et permettre une évolution des logements dans les secteurs pavillonnaires en facilitant les extensions et les adaptations à l'évolution des besoins, tout en préservant l'organisation urbaine par une maîtrise de leur densification

 Affirmer les polarités de quartier comme lieux de vie partagés


 Réaménager, valoriser les espaces publics et les voiries et reconfigurer les principes de liaisons de façon à unifier la ville et optimiser les déplacements au sein et entre les différents quartiers

↑ Faire des grands projets des vecteurs d'unification du territoire :

 Développer le projet de la ZAC des Coteaux de la Marne

 Possibilité d'extension de la ZAC

 Reconquérir l'emprise de l'ex VPN

 Etudier le secteur la frange Est du territoire qui, tout en restant à dominante naturelle, pourrait accueillir des aménagements permettant la reconquête et l'animation des lieux.

Développer la qualité urbaine à travers les opérations de renouvellement urbain :

① Développement économique et paysager sur le site ARC

② Renouvellement urbain l'Arche-Guédon


③ Réhabilitation et Résidentialisation de Beauregard

④ Requalification du parc des Droits de l'enfant

⑤ Restructuration urbaine et résidentialisation du quartier du Mail

⑥ Réflexion sur le pôle gare

⑦ Requalification de la ZAE de Torcy

 Améliorer les entrées de ville, vitrine du territoire.

