



# TORCY

VAL MAUBUEE  
MARNE-LA-VALLÉE

## COMPTE RENDU SUCCINCT DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 7 MARS 2014 AFFJUR/GLLF/MM

C.M.02.14

Date de convocation : 28 février 2014  
Date d'affichage : 28 février 2014  
Compte-rendu succinct : 12 mars 2014

### Nombre de Conseillers :

En exercice : 35  
Présents : 27  
Votants : 33

L'an deux mille quatorze, le sept mars à 19 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy.

**ETAIENT PRESENTS** : MM. LE LAY-FELZINE - EUDE - BRUNEL - LACOMBE - MME VERTENEUILLE - M. BILLARD - MMES CRISPIN (à partir de 19 h 30) - GUEGUEN - M. FROSSARD - MMES IOSUB - POPHILLAT - M. CHAPRON - MME NEMO - M. DESCHENES - MME MOLINES - M. VERMOT - MMES KLEIN-POUCHOL - DENIS - EUDE - MME MANDILE - MM. BENELHABIB - AUMARD (à partir de 19 h 10) - MME SIMONOT - M. DE SAULCES-LARIVIERE - MME ARSON - M. RIHAN-CYPEL (à partir de 19 h 20) - MME SAAR.

**ETAIENT REPRESENTES** : M. VIAL (POUVOIR M. BENELHABIB) - MME BOURETTE (POUVOIR MME KLEIN-POUCHOL) - M. AUMARD (POUVOIR M. EUDE jusqu'à 19 h 10) - M. CHABANIS (POUVOIR M. BRUNEL) - M. RIHAN-CYPEL (POUVOIR M. CHAPRON jusqu'à 19 h 20) - MME SEGHIRI (POUVOIR MME MOLINES) - M. DAMONT (POUVOIR M. BILLARD) - MME JANIAUD (POUVOIR M. LACOMBE).

**ETAIENT ABSENTS** : M. LAMBERT - M. SAUMIER

**SECRETAIRE** : M. DE SAULCES-LARIVIERE.

\*\*\*\*\*

### APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 31 janvier 2014 est adopté à l'unanimité.

\*\*\*\*\*

### COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

Le Conseil Municipal prend acte des décisions prises par Monsieur le Maire dans le cadre de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

- 14.01.001 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE BEAUREGARD ELEMENTAIRE.
- 14.01.002 - CONVENTION AVEC LE CENTRE BEC DE JEU - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE DU BEL AIR ELEMENTAIRE.
- 14.01.003 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE C.V.E. ELEMENTAIRE
- 14.01.004 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE LE CLOS ELEMENTAIRE.
- 14.01.005 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE LES GRADINS ELEMENTAIRE.
- 14.01.006 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE LOUISE MICHEL ELEMENTAIRE.
- 14.01.007 - CONVENTION AVEC OKAYA VVF VILLAGES - CLASSE DE DECOUVERTE 2014 - ECOLE VICTOR HUGO ELEMENTAIRE.

\*\*\*\*\*

**INFORMATIONS.**

**POLE DES RESSOURCES TECHNIQUES.**

**OBJET : DECISIONS RELATIVES AUX MARCHES PUBLICS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 2122-22 ALINEA 4 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.**

Le Conseil Municipal, prend acte des marchés passés suivant une procédure adaptée dans le cadre de la délégation donnée au Maire par le Conseil Municipal en vertu de l'article L 2122-22 alinéa 4 du Code Général des Collectivités Territoriales. Les marchés passés conformément à ces dispositions sont les suivants :

<b>OBJET</b>	<b>ATTRIBUTAIRE</b>	<b>MONTANT HT</b>
<b>FOURNITURE DE PLANTES ANNUELLES ET BISANNUELLES</b>	<b>Ets Horticoles VIET</b> Rue des Fleurs 77178 OISSERY	Minimum annuel: 25 000,00 € Maximum annuel : 60 000,00 €
<b>CONSTRUCTION D'UN BATIMENT INDUSTRIEL AU CENTRE TECHNIQUE COMMUNAL VRD – ZONE DE DECHETS</b>	<b>SAS TERCA</b> 3 à 5, rue Lavoisier 77400 LAGNY SUR MARNE	207 478,00 €
<b>ENTRETIEN DES ESPACES VERTS, PARCS ET JARDINS ET TRAVAUX D'ELAGAGE</b>  <b>Lot 1 :</b> Entretien des espaces verts, parcs et jardins  <b>Lot 2 :</b> Travaux d'élagage	<b>Lot 1 : ISS ESPACES VERTS</b> 7 bis, rue des Frères Lumières 94350 VILLIERS SUR MARNE  <b>Lot 2 : SAMU</b> 46, rue Albert Sarraut 78000 VERSAILLES	<b>Lot 1</b> 193 876,01 €  <b>Lot 2 -</b> Marché à bons de commande, sans montant minimum ni maximum.
<b>VERIFICATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX</b>	<b>APAVE PARISIENNE</b> 17 rue Salneuve 75854 PARIS CEDEX 17	Montant annuel 43 223,00 €
<b>ASSISTANCE JURIDIQUE DANS LE CADRE D'UN CONTENTIEUX</b>	<b>CABINET PEYRICAL ASSOCIES</b> 103, rue Lafayette 75010 PARIS	Minimum 5 000,00 € Maximum 60 000,00 € Coût horaire 180,00 €
<b>ASSISTANCE POUR LA PASSATION D'UN MARCHÉ DE TELECOMMUNICATION</b>	<b>ISATIS</b> Agence IDF 1, rue de la Fontaine 77400 GOUVERNES	3 931,25 €

OBJET	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
<b>FOURNITURE DE CARBURANT PAR CARTES ACCREDITIVES ET PRESTATIONS ANNEXES</b>	<b>TOTAL MARKETING SERVICE</b> 24, cours Michelet La Défense 10 92069 LA DEFENSE Cedex	Marché à bon de commande, sans montant minimum ni maximum
<b>Avenant N°1 REALISATION D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT COUVERT ET AMENAGEMENT D'UN CHEMINEMENT PIETONS (LIAISON DOUCE) LOT 01 - VRD Tranche ferme</b>	<b>COLAS IDFN</b> Agence Paris Est 22 à 30 allée de Berlin 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	6 137,75 €
<b>Avenant N°1 REFECTION DE LA TOITURE D'UN BATIMENT COMMUNAL</b>	<b>MARTINS</b> 39 rue de la Gare de Reuilly 75012 PARIS	12 099,00 €
<b>Avenant N°2 TELESURVEILLANCE DE L'ENSEMBLE DES SITES RACCORDES PC</b>	<b>ERYMA</b> 155 rue de Charonne 75011 PARIS	Prolongation de 2 mois jusqu'au 28/02/2014.
<b>Avenant N°1 REALISATION D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT COUVERT ET AMENAGEMENT D'UN CHEMINEMENT PIETONS (LIAISON DOUCE) LOT 6 – SERRURERIE TRANCHE CONDITIONNELLE</b>	<b>BALLESTRERO</b> Bouygues Bâtiments Ile de France 225, rue de la Justice BP600 77006 MELUN	11 675,25 €

**Avenants liés aux transferts de l'Ecole de Musique et de Danse Michel Sloba et de la Forge à Son**

OBJET	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
<b>Avenant N°1 NETTOYAGE DES VITRES DE DIVERS BATIMENTS COMMUNAUX - prestation 1</b>	<b>LCG</b> 7 impasse des Métiers 77090 COLLEGIEN	210,00 €
<b>Avenant N°1 TELESURVEILLANCE DE L'ENSEMBLE DES SITES RACCORDES PC</b>	<b>ERYMA</b> 155 rue de Charonne 75011 PARIS	66,32 €
<b>Avenant N°1 TRAITEMENT DE DERATISATION</b>	<b>EURO MARNE</b> 29 rue du Lavoir 77090 COLLEGIEN	5,12 €
<b>Avenant N°1 ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE – ECS – VMC Prestation 1</b>	<b>CRAM</b> 203 rue Démidoff 76087 LE HAVRE Cedex	223,48 €

OBJET	ATTRIBUTAIRE	MONTANT HT
<b>MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VIDEO PROTECTION</b>	<b>PPN INGENIERIE</b> 6, allée du Bief 77200 TORCY	19 300€
<b>TELESURVEILLANCE DES DIVERS BATIMENTS COMMUNAUX A TORCY</b>	<b>SECURITAS ALERT SERVICES SAS</b> 2bis, rue Louis Armand 75015 PARIS	1 <sup>ère</sup> année 8 484,24 € Années suivantes 3 729,84 €

\*\*\*\*\*

## **DIRECTION GENERALE.**

### **OBJET: PROGRAMME DE LA SEMAINE DU DEVELOPPEMENT DURABLE DU 1<sup>ER</sup> AU 7 AVRIL 2014.**

Le Conseil Municipal prend acte du programme de la semaine du développement durable, dont le thème est « Consommer autrement » et qui se déroulera du 1<sup>er</sup> au 7 avril 2014, comme suit :

#### **Durant la semaine :**

- **Exposition à l'aquarium :**
  - o « A la découverte de l'agriculture biologique ».
  - o « le développement durable » de Yann Arthus Bertrand.
- **Médiathèque de l'Arche Guédon :**
  - o Les bibliothécaires ont sélectionné pour vous des documents sur le thème « Consommer Autrement ».
- **Base de loisirs de Torcy :**
  - o Sensibilisation au tri des déchets le mercredi 2 et le samedi 5 avril après-midi.

#### **Mardi 1<sup>er</sup> Avril :**

- **Sortie à la ferme de St Thibault :**
  - o Visite de la ferme de St Thibault, découverte des produits locaux et de la fabrication du fromage blanc - De 14 h à 16 h.

#### **Mercredi 2 Avril :**

- **Médiathèque de l'Arche Guédon :**
  - o Projection du film « Indice » de Vincent Glen en présence du réalisateur - A 17 h.
- **Petit théâtre de l'Arche :**
  - o Projection tous publics « Le Renard et l'Enfant » de Luc Jacquet - A 13 h 30 et 15 h 30.
- **Les « mercredis de la Régie » :**
  - o brocante et présence du collectif VAVM (Vivre Autrement sur le Val Maubuee) à la Régie de quartier - De 10 h à 17 h.
- **Maison Léo Lagrange :**
  - o atelier de sensibilisation à la pratique du compostage en partenariat avec le SIETREM et l'association ATV - De 10 h à 12 h.

#### **Jeudi 3 Avril :**

- **Maison Léo Lagrange :**
  - o Découverte de l'outilthèque - De 16 h à 19 h.

**Vendredi 4 Avril :**

- **Maison Léo Lagrange :**
  - o Atelier recyclage « ça va cartonner » - De 14 h à 17 h.
- **Culture et Solidarité :**
  - o Fête du jardin "L'air de rien" - De 14 h à 17 h.

**Samedi 5 Avril :**

- **Maison Léo Lagrange :**
  - o Echange de savoirs : atelier papier peint - De 9 h 30 à 12 h.

\*\*\*\*\*

**VIE DES QUARTIERS.**

**OBJET : LA FETE DES VOISINS - « IMMEUBLES EN FETE » EDITION 2014.**

Le Conseil Municipal, prend acte de l'initiative la Fête des Voisins « Immeubles en Fête » pour l'année 2014, qui doit se dérouler le 23 mai 2014. Cette manifestation est l'occasion de rompre l'anonymat et l'isolement par le partage entre résidents d'un moment de convivialité autour d'un apéritif ou d'un buffet.

**PROJETS DE DELIBERATIONS SOUMIS AU CONSEIL MUNICIPAL**

**DIRECTION GENERALE**

**VIE DES QUARTIERS.**

**14.02.01. - OPAH - ATTRIBUTION AU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES RIVES DE MAUBUEE 1 D'UNE PARTICIPATION DE LA VILLE AUX TRAVAUX.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'octroyer une subvention d'un montant de 26 000 € au syndicat des copropriétaires des Rives de Maubuée I pour la réalisation des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH).

\*\*\*\*\*

**POLE GESTION DES RESSOURCES HUMAINES, FINANCIERES, SYSTEMES D'INFORMATION ET PETITE ENFANCE.**

**GESTION DES RESSOURCES HUMAINES.**

**14.02.02. - REMUNERATION DES AGENTS PARTICIPANT AUX OPERATIONS DE MISE SOUS PLIS DE LA PROPAGANDE ELECTORALE POUR LES ELECTIONS MUNICIPALES - CONVENTION PREFECTURE DE SEINE ET MARNE / COMMUNE DE TORCY.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, détermine le montant de la rémunération des agents chargés de la mise sous plis, pour les élections municipales les 23 et 30 mars 2014, conformément à l'article 6 de la convention passée avec la Préfecture de Seine et Marne.

\*\*\*\*\*

GESTION DES RESSOURCES FINANCIERES.

**14.02.03. - CREATION D'UN TARIF PLAFOND DE REDEVANCE POUR OCCUPATION DE PLACES DANS UN PARC PUBLIC DE STATIONNEMENT DANS LE CADRE D'UNE CONCESSION A LONG TERME.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, fixe la redevance annuelle maximum pour occupation d'une place dans un parc public de stationnement à 360 €, avec minoration de 75 % pour les associations à but non lucratif exerçant une activité qui concourt à la satisfaction d'un intérêt général, soit 90 €.

\*\*\*\*\*

**POLE DES POLITIQUES EDUCATIVES, CULTURELLES, SPORTIVES ET DE LA JEUNESSE.**

CULTURE.

**14.02.04. - CONVENTION AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE MARNE LA VALLEE - VAL MAUBUEE RELATIVE A LA MISE A DISPOSITION, AU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT INTERCOMMUNAL MICHEL SLOBO, D'ŒUVRES D'ART APPARTENANT A LA VILLE DE TORCY.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer la convention avec la Communauté d'Agglomération de Marne La Vallée - Val Maubuée, relative à la mise à disposition au Conservatoire à Rayonnement Intercommunal Michel Sloba, d'œuvres d'art appartenant à la Ville de Torcy.

\*\*\*\*\*

SPORTS.

**14.02.05. - SUBVENTIONS 2014 - POLE DES POLITIQUES EDUCATIVES, CULTURELLES, SPORTIVES ET DE LA JEUNESSE - ASSOCIATIONS SPORTIVES.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de verser un complément de subventions 2014 aux clubs sportifs de 5 700 € répartis conformément au tableau ci-dessous.

<b>REPARTITION DE LA SUBVENTION 2014 AUX CLUBS SPORTIFS</b>	
<b>NOM DU CLUB</b>	<b>MONTANT VOTE</b>
EVASION URBAINE (FUTSAL ET BOXE)	<b>4 000 €</b>
MARNE LA VALLEE BASKET VAL MAUBUEE	<b>1 500 €</b>
SLIDE SPORT ET CULTURE (ROLLER)	<b>200 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5 700 €</b>

\*\*\*\*\*

**POLE URBANISME - DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - EMPLOI.**

**URBANISME.**

**14.02.06. - ALIENATION DU LOT 16 DE LA PROPRIETE CADASTREE AI 12 ET DU LOT 16 DE LA PROPRIETE CADASTREE AI 13 - 20 AVENUE DE LINGENFELD.**

Le Conseil Municipal, à l'**unanimité**, décide la mise en vente d'un appartement de type F4 sis, 20 avenue de Lingenfeld, soit le lot 16 de la copropriété « Rives de Maubuée 1 » cadastrée AI 12 et d'un box individuel fermé, sis, 16 bis rue de l'Eau Vive, soit le lot 16 de la copropriété « Parking P1 » cadastré AI 13.

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 10 le sept mars deux mille quatorze.

\*\*\*\*\*

**Guillaume LE LAY-FELZINE**

**Maire de Torcy.**